

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva městyse Drásov,
konaného dne 26.6.2023, od 17:00 hodin

- Místo konání:** budova sportovního zázemí č.p. 600, Drásov
- Přítomni:** 9 členů - zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné
Ing. Eva Bilanová
Mgr. Martina Bočková
Bc. Martin Dvořák
Olga Frydryšková
Ing. Tomáš Jaroš Ph.D.
doc. Ing. Radim Kolář Ph.D.
Mgr. Josef Lavička
Petr Plevač
Ing. Lukáš Raichl
- Omluveni:** 2 členové
MUDr. Jaroslav Malášek
Ing. Jaroslav Podal
- Neomluveni:** 4 členové
Jiří Krejsa
Zdeněk Sítař
Ing. Petr Straka
Mgr. Bc. Martina Špačková

Navržený program jednání

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení závěrečného účtu městyse Drásov za rok 2022
3. Směna p.č. 207/2 a p.č. 208/2 k.ú. Drásov
4. Koupě 10 m² p.č. 207/2 k.ú. Drásov
5. Dodatek kupní smlouvy p.č. 1892/5 k.ú. Drásov
6. Bezúplatný převod p.č. 232/3 k.ú. Drásov do majetku JMK
7. Bezúplatný převod p.č. 810/6 do majetku městyse Drásov
8. Bezúplatný převod p.č. 27/2, 810/4 do majetku městyse Drásov
9. Úprava Zásad pro výstavbu v městysi Drásov, změna přílohy č. 1
10. Různé

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání Zastupitelstva městyse Drásov zahájila v 17:00 hodin a řídila starostka městyse Mgr. Martina Bočková. Sdělila přítomným řádné svolání a oznámení zasedání zastupitelstva městyse způsobem v místě obvyklým. Materiály pro jednání zastupitelstva byly rozeslány v elektronické podobě. Předsedající z prezenční listiny členů zastupitelstva konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů), Zastupitelstvo městyse Drásov je usnášeníschopné.

Předsedající určila zapisovatelkou zápisu paní Ivu Štěpánkovou.
Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Petra Plevače a pana Bc. Dvořáka.
Předsedající vyzvala zastupitele ke schválení navrženého programu jednání, případně k jeho doplnění nebo dalším připomínkám či návrhům. Nebyly vzneseny požadavky.

Schválený program jednání

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení závěrečného účtu městyse Drásov za rok 2022
3. Směna p.č. 207/2 a p.č. 208/2 k.ú. Drásov
4. Koupě 10 m² p.č. 207/2 k.ú. Drásov
5. Dodatek kupní smlouvy p.č. 1892/5 k.ú. Drásov
6. Bezúplatný převod p.č. 232/3 k.ú. Drásov do majetku JMK
7. Bezúplatný převod p.č. 810/6 do majetku městyse Drásov
8. Bezúplatný převod p.č. 27/2, 810/4 do majetku městyse Drásov
9. Úprava Zásad pro výstavbu v městysi Drásov, změna přílohy č. 1
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje program jednání.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení závěrečného účtu městyse Drásov za rok 2022

Návrh závěrečného účtu městyse Drásov za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce městyse Drásov a elektronické úřední desce městyse Drásov od 9.6.2023 do projednání 26.6.2023.

K projednání Zastupitelstvu městyse Drásov jsou předloženy tyto doklady:

Návrh závěrečného účtu městyse Drásov za rok 2022 vč. příloh:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření zpracovaná společností K auditors, s.r.o.

Výkaz FIN k 31.12.2022

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2022 ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Drásov

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2022

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2022

Výkaz Příloha sestavený k 31.12.2022

Materiál uvedla Mgr. Bočková, otevřela rozpravu.

K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje podle §17, odst.7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, závěrečný účet obce za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením městyse a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření zpracovanou společností K auditors, s.r.o., závěr výsledku přezkoumání „bez výhrad“.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2.1 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje účetní závěrku městyse Drásov za účetní období 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2.2 bylo přijato

3. Směna p.č. 207/2 a p.č. 208/2 k.ú. Drásov

Zastupitelstvo městyse Drásov na zasedání dne 19.4.2023 odsouhlasilo majetkoprávní záměr na směnu pozemku p.č. 208/2 (výměra 3 m²) v k.ú. Drásov dle GP č. 1598-54/2022, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Drásov, obec Drásov, okr. Brno-venkov, za část pozemku ve stejné velikosti tedy 3 m² p.č. 207/2 (celková výměra 13 m²) dle GP č. 1598-54/2022 využívan jako veřejně přístupný chodník, vlastník pozemku Mgr. Vladan Vala.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje směnu pozemku dle GP 1598-54/2022 p.č. 208/2 k.ú. Drásov vlastníkem městyse Drásov o velikosti 3 m² za 3 m² p.č. 207/2 k.ú. Drásov dle GP 1598-54/2022 vlastníkem Mgr. Vladan Vala.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4. Koupě 10 m² p.č. 207/2 k.ú. Drásov

V souvislosti se směnou pozemků p.č. 208/2 a 3 m² pozemku p.č. 207/2 (GP č.1598-54/2022) je vlastníkem pozemku nabízena k odkupu „zbylá“ část pozemku tedy 10 m² p.č. 207/2. Městys Drásov tak získá pozemek pod chodníkem spojující ulici Všechnovickou a Vinohradskou.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje koupí části pozemku p.č. 207/2 k.ú. Drásov o velikosti 10 m² dle GP 1598-54/2022 za celkovou částku 1 600,- Kč od Mgr. Vladana Valy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Dodatek kupní smlouvy p.č. 1892/5 k.ú. Drásov

Zastupitelstvo městyse Drásov na zasedání dne 19.4.2023 odsouhlasilo nákup p.č. 1892/5 za celkovou částku 7 520,- Kč. Vlastníkem pozemku p.č. 1892/5 byl pan Ing. Michal Semerád. Po odeslání návrhu na vklad na ČÚZK, byl městys Drásov majitelem osloven s žádostí o navýšení kupní ceny o 5 000,- Kč, z důvodu následného příjmu této částky od spol. EG.D za zřízení věcného břemene nyní pro městys Drásov. Platba 5 000,- Kč od EG.D bude připsána současnému vlastníkovi pozemku, kterým je již městys Drásov.

Materiál uvedla Mgr. Martina Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě k pozemku p.č. 1892/5 k.ú. Drásov, kde původní cena za pozemek 7 520,- Kč je nově navýšena na částku 12 520,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Bezúplatný převod p.č. 232/3 k.ú. Drásov do majetku JMK

Městysi Drásov je JmK předkládána žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 232/3 k.ú. Drásov o výměře 499 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice. Výše uvedený pozemek je součástí zastavěného tělesa silnice Drásov-Všechovice (u autobusových zastávek před potokem Lubě). Bezúplatný převod tohoto pozemku byl v minulosti již zastupitelstvem schválen, nicméně nepředcházelo tomu zveřejnění majetkoprávního záměru. Majetkoprávní záměr byl nyní zveřejněn na úřední desce městyse od 26.5.2023-16.6.2023.

Materiál uvedla Mgr. Martina Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 232/3 v k.ú. Drásov do majetku Jihomoravského kraje.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Bezúplatný převod p.č. 810/6 do majetku městyse Drásov

Po jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je městysi Drásov předložena smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 810/6, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p.č. 810/6 o výměře 20 m² se nachází na ulici Čedlosy, jedná se o veřejně přístupný chodník. Dle účetní evidence je hodnota pozemku stanovena na 700,- Kč.

Materiál uvedla Mgr. Martina Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje smlouvu BP-23/68 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 810/6 k.ú. Drásov do majetku městyse Drásov.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Bezúplatný převod p.č. 27/2, 810/4 do majetku městyse Drásov

Po jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je městysi Drásov předložena smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 27/2 a 810/4, oba ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p.č. 27/2 o výměře 1 488 m² se nachází na ulici Všechovická, jedná se o zelený pás mezi silnicí a chodníkem. Pozemek p.č. 810/4 o výměře 380 m² se nachází na ulici Čedlosy, jedná se o veřejně přístupný chodník a zelený pás. Dle účetní evidence je hodnota pozemku stanovena za p.č. 27/2 52 080,- Kč, za p.č. 810/4 13 300,- Kč.

Materiál uvedla Mgr. Martina Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje smlouvu BP-23/70 o bezúplatném převodu p.č. 27/2 a 810/4 k.ú. Drásov do majetku městyse Drásov.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Úprava Zásad pro výstavbu v městysi Drásov, změna přílohy č. 1

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení změna Zásad pro výstavbu v městysi Drásov. V rámci jednání se zástupci stavebního úřadu Tišnov bylo zjištěno, že institut plánovací smlouvy již není zakotven v novém stavebním zákoně. Příloha č. 1 je nahrazena vymezením ploch. Z textu zásad je vypuštěn institut plánovací smlouvy.

Materiál uvedla Mgr. Martina Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Mgr. Bočková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje Zásady pro výstavbu v městysi Drásov včetně příloh: 1. Definice ploch, 2. Smlouva o finančním příspěvku a 3. Stanovení finančního příspěvku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9.1 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov pověřuje stavebního referenta Ing. Veleckého prováděním průběžné pozitivní osvěty ve vztahu k Zásadám pro výstavbu v městysi Drásov.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9.2 bylo přijato

10. Různé

Mgr. Lavička - upozornil na pohyb el. koloběžek po chodnících na území městyse. V diskusi vystoupili pan Dvořák, pan Plevač, Mgr. Lavička, Mgr. Bočková, Ing. Bilanová. Bude prověřena legislativa pohybu el. koloběžek v zastavěném území obce v souladu se zákonem, následně bude provedena z důvodu bezpečnosti provozu osvěta pro občany prostřednictvím www.drasov.cz, facebook.

doc. Ing. Kolář Ph.D. - upozornil na výskyt pohybu dopravních prostředků na pumtrackové dráze, které nejsou určeny k jejímu provozu

V diskusi vystoupili Mgr. Bočková, pan Plevač, Bc. Dvořák. Bude sjednána náprava, umístěna informační tabule vymezující určené dopravní prostředky pro pohyb na dráze.

Starostka městyse Mgr. Martina Bočková poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Drásov v 17:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu: dne
Petr Plevač
člen Zastupitelstva městyse Drásov

..... dne
Bc. Martin Dvořák
člen Zastupitelstva městyse Drásov

Starostka: dne
Mgr. Martina Bočková
starostka městyse Drásov

Zapisovatel: dne
Iva Štěpánková

Razítko obce:

Vyvěšeno: dne

Sňato: dne