

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/15349/2020/OSŘ/Sv

V Tišnově, 12.03.2021

Č.j. MUTI 9947/2021

Vyřizuje: Ing. Monika Svobodová

Tel.: 549 439 748

E-mail: monika.svobodova@tisnov.cz

Leoš Kratochvíl, Skalička 26, 666 03 Tišnov 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona a dle § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.04.2020 podal

**Leoš Kratochvíl, IČO 75056151, Skalička 26, 666 03 Tišnov 3,
kterého zastupuje**

VanCo.cz s.r.o., IČO 25762702, Vojtěšská 231/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„SEK - Optická síť Drásov, Malhostovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích

v katastrálním území Drásov: parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 375/2 (ostatní plocha), parc. č. 434 (ostatní plocha), parc. č. 499 (orná půda), parc. č. 500 (ostatní plocha), parc. č. 513 (orná půda), parc. č. 606 (ostatní plocha), parc. č. 1838/1 (orná půda), parc. č. 1843 (orná půda), parc. č. 1849 (orná půda), parc. č. 1865/1 (ostatní plocha), parc. č. 1865/9 (orná půda), parc. č. 1865/10 (orná půda), parc. č. 1865/73 (orná půda), parc. č. 1865/75 (orná půda), parc. č. 1865/76 (orná půda), parc. č. 1865/77 (orná půda), parc. č. 1865/78 (orná půda), parc. č. 1865/79 (orná půda), parc. č. 1865/80 (orná půda), parc. č. 1865/82 (orná půda), parc. č. 1865/83 (orná půda), parc. č. 1865/84 (orná půda),

parc. č. 1865/85 (orná půda), parc. č. 1865/86 (orná půda), parc. č. 1865/87 (orná půda), parc. č. 1865/88 (orná půda), parc. č. 1865/89 (orná půda), parc. č. 1865/90 (orná půda), parc. č. 1866/1 (orná půda), parc. č. 1890/5 (orná půda), parc. č. 1891/3 (orná půda), parc. č. 1892/3 (orná půda), parc. č. 1893/1 (orná půda), parc. č. 1895 (orná půda), parc. č. 1896 (orná půda), parc. č. 1897 (orná půda), parc. č. 1898/1 (orná půda), parc. č. 1898/2 (ostatní plocha), parc. č. 1936 (orná půda),

v katastrálním území Malhostovice: parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 316 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 319/1 (orná půda), parc. č. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 325 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 329/1 (zahrada), parc. č. 330/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 330/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 334/2 (orná půda), parc. č. 334/5 (orná půda), parc. č. 335/1 (orná půda), parc. č. 337 (orná půda), parc. č. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 339 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/1 (orná půda), parc. č. 343/3 (orná půda), parc. č. 345 (orná půda), parc. č. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 349 (orná půda), parc. č. 351 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/4 (ostatní plocha), parc. č. 353/5 (ostatní plocha), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 376 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 381 (ostatní plocha), parc. č. 382 (zahrada), parc. č. 785/1 (ostatní plocha), parc. č. 786/1 (ovocný sad), parc. č. 786/3 (ovocný sad), parc. č. 793 (orná půda), parc. č. 794 (orná půda), parc. č. 795 (orná půda), parc. č. 796/1 (orná půda), parc. č. 802/2 (zahrada), parc. č. 803/1 (trvalý travní porost), parc. č. 803/2 (trvalý travní porost), parc. č. 803/3 (trvalý travní porost), parc. č. 814/1 (zahrada), parc. č. 1551 (orná půda), parc. č. 1552 (orná půda), parc. č. 1553 (orná půda), parc. č. 1554/1 (orná půda), parc. č. 1556/2 (ostatní plocha), parc. č. 1560 (orná půda), parc. č. 1561 (orná půda), parc. č. 1578/1 (orná půda), parc. č. 1579/1 (orná půda), parc. č. 1580/1 (orná půda), parc. č. 1581/1 (orná půda), parc. č. 1582 (orná půda), parc. č. 1583/1 (orná půda), parc. č. 1583/3 (orná půda), parc. č. 1584/1 (orná půda).

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o liniovou podzemní stavbu veřejné technické infrastruktury elektronických komunikací, komunikačního vedení veřejné komunikační sítě za účelem zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům obytných domů.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 354, 434, 499, 500, 513, 606, 1843, 1849, 1865/1, 1865/9, 1865/10, 1865/73, 1865/75, 1865/76, 1865/77, 1865/78, 1865/79, 1865/80, 1865/82, 1865/83, 1865/84, 1865/85, 1865/86, 1865/87, 1865/88, 1865/89, 1865/90, 1890/5, 1891/3, 1892/3, 1895, 1896, 1897, 1898/2, 1936, 375/1, 375/2, 1866/1, 1838/1, 359, 362, 1893/1, 1898/1 v katastrálním území Drásov, parc. č. 253/1, 311, 314, 316, 319/1, 320, 323, 325, 329/1, 330/1, 330/2, 334/2, 334/5, 335/1, 337, 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 343/1, 343/3, 345, 348, 349, 351, 353/1, 353/4, 353/5, 354, 356, 367, 369, 376, 378, 381, 382, 785/1, 786/1, 786/3, 793, 794, 795, 796/1, 802/2, 803/1, 803/2, 803/3, 814/1, 1551, 1552, 1553, 1554/1, 1556/2, 1560, 1561, 1578/1, 1579/1, 1580/1, 1581/1, 1582, 1583/1, 1583/3, 1584/1 v katastrálním území Malhostovice, tak jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu ozn. C.1.4, který vypracoval Roman Dlouhý, ČKAIT 1202077 v 07/2019, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
- vstupním bodem sítě je rozvaděč u domu č.p. 474 v Drásově, v části nové zástavby, kde bude přivedena konektivita z rádiového spoje žadatele. Z tohoto místa bude provedeno rozvedení pomocí optických vláken, která budou postupně ukončována v dílčích distribučních rozvaděčích vhodně rozmístěných po trase vyznačené ve výkresové části této projektové dokumentace. Optická vlákna jsou sdružena do kabelů, které jsou ukládány do HDPE chrániček a mikrotrubiček. Rozvaděče samotné a jejich umístění a provedení bude realizováno při výstavbě. V těchto distribučních bodech sítě bude za pomoci pasivního optického dělení realizováno rozvedení konektivity do každého domu pomocí vlastního optického vlákna,

- nově vzniklá trasa dle výkresové dokumentace bude mít délku 6640 m bez přípojek a 7627 m včetně uživatelských přípojek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou jsou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje,
- ochranné pásmo dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění, je 1 m od kraje vedení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí v katastrálních situačních výkresech ozn. C.2.1 až C.2.7, které vypracoval Roman Dlouhý, ČKAIT 1202077 v září 2019 v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a vyznačení ochranného pásma.
2. Bude pracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při umístění a provádění stavby bude dodrženo začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech dotčených inženýrských sítí a přípojek.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník písemně před zahájením prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
8. Stavebník, nebo zhotovitel stavby provede při realizaci stavby preventivní opatření směřující k zabránění vzniku škody třetích osob. V případě způsobení takové škody je ten, kdo ji způsobil, povinen škodu nahradit dle platných soukromoprávních předpisů.
9. Stavebník s dostatečným předstihem před zahájením užívání stavby požádá v souladu s ustanovením § 119 dle § 122 stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
10. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze **závazného stanoviska Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování č.j. MUTI 36143/2020/OÚP/DA/DK ze dne 17.9.2020:**
 - a) Záměr bude umístěn (realizován) podle přiložené dokumentace k záměru s názvem „SEK – Optická síť Drásov, Malhostovice“, kterou předložil Odbor stavebního řádu, MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov, dne 6.8.2020 orgánu územního plánování, podle ověřených grafických příloh: C.1.4 Situační výkres – podklad katastrální mapy 1:5000.
11. Budou dodrženy podmínky vyplývající z **komplexního vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí č.j. MUTI 40591/2019/OŽP/Ko ze dne 14.11.2019:**
 - a) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů: pokud výstavbou dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat v souladu s ust. § 8 výše uvedeného zákona. Při pracích je nutno dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav k krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - b) Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: S odpady vzniklými při realizaci i provozování stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 10, § 12 a

§ 16 tohoto zákona. Zdůrazňujeme zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny dle katalogových čísel podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

12. Budou dodrženy podmínky vyplývající z **vyjádření k návrhu trasy Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí č.j. MUTI 347/2020/OŽP/Va ze dne 6.1.2020:**

Vyjádření se vydává za podmínky, že v rámci další přípravy uvedené stavby a při její realizaci zabezpečí investor zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména splní následující podmínky:

- a) Investor bude postupovat tak, aby nebyly narušeny příznivé hydrologické poměry v území. Na vlastní náklady učiní taková opatření, aby nebyla vlivem činnosti spojené se stavbou poškozena funkce melioračního zařízení případně vybudovaného na dotčených pozemcích.
- b) Investor projedná trasu se všemi vlastníky případně nájemci dotčených zemědělských pozemků a opatří si jejich souhlasy.
- c) Investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skrývky ornice v šíři 3 m, s odděleným ukládáním ornice a podorničí, celková šíře manipulačního pruhu 3 m.
- d) Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- e) Při zpětné rekultivaci musí dbát investor na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení.
- f) Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPE.
- g) Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované VacCo.cz s.r.o., Vojtěšská 231/17, 110 OO Praha.

13. Bude dodrženo **závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava ze dne 23.10.2020 pod sp.zn.: 104716/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1611-1035/2020-1150.**

14. Budou dodrženy podmínky vyplývající z **vyjádření Městyse Drásov zn.: MEDR 209/2020 ze dne 13.3.2020:**

- a) Souhlasíme s realizací stavby podél parc. č. 375/1 k.ú. Drásov (Drásov-Malhostovice) v souběhu se stavbou přeložky NN (E.ON) a výstavbou VO ze strany městyse Drásov. Pokud by stavba „SEK — optická síť Drásov. Malhostovice“ (dále jen Stavba) měla být realizována v prodlení — resp. po plánované rekonstrukci chodníků a veřejných ploch u silnice Drásov-Malhostovice, pozbývá tento souhlas platnost.
- b) Na parc. č. 1865/1 je umístěna komunikace v záruční lhůtě od f. Eurovia. Městys Drásov neumožní případné řezání asfaltové vrstvy komunikace. Výkopy v místech dlažby podléhající záruční době bude možné pouze se souhlasem f. Eurovia.
- c) Případné rozebrání a navrácení dlažby v rámci realizace Stavby na parc.č. 1865/1 případně parc. č. 1866/1 (v roce 2020 bude převedena vlastníkem do majetku městyse Drásov) musí být povrchy navráceny do původního stavu včetně všech konstrukčních vrstev.
- d) Před zahájením stavby bude sepsán protokol o předání pozemků.
- e) Po ukončení prací požadujeme kontrolu povrchů ze stany městyse Drásov a sepsání protokolu.
- f) Na parc. č. 1865/1 (případně 1866/1) požadujeme držení záruky ve lhůtě 36 měsíců na případné propady a defekty s místech výkopu Stavby.

- g) Na uložení sítí Stavby do pozemků městyse Drásov musí být uzavřena smlouva o věcném břemeni, schválena zastupitelstvem městyse Drásov. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno vedení sítí v pozemcích městyse Drásov je podmínkou pro zahájení stavby - podpisu předávacího protokolu ze strany městyse Drásov.
15. Budou dodrženy podmínky vyplývající z **vyjádření Obce Malhostovice bez zn. ze dne 14.5.2020:**
- a) část optického kabelu v k.ú. Malhostovice je vedena v blízkosti stávající obecní dešťové kanalizace a vodovodu a nad STL plynovodem, obec vyžaduje dodržení prostorové normy ČSN 736005,
 - b) výkopové práce budou koordinovány s projektem společnosti EON v rámci zemních přeložek NN, pro obec je nepřipustná varianta dvou liniových staveb a dvojích výkopů,
 - c) na pozemku p.č.353/4 předpokládá obec výstavbu chodníku v šířce 150 cm od silničního obrubníku, optická síť nebude umístěna v tomto místě a tudíž nebude v budoucnu po obci vyžadována žádná přeložka vedení, nebo jiný zásah do zařízení,
 - d) uložení optického kabelu do pozemku p.č. 353/5 v k.ú.Malhostovice nevznikne obci v budoucnu povinnost jakéhokoliv omezení v rámci přeložek nebo oprav svého zařízení apod.
 - e) kabel dodrží prostorovou normu od vodovodu i dešťové kanalizace a tudíž nelze umístit do pozemku 353/5,
 - f) obci bude v rámci výkopových prací zemních přeložek NN bezplatně umožněno uložit chráničku/ky pro budoucí veřejné osvětlení, obecní rozhlas a kabelovou televizi,
 - g) v rámci výkopových prací bude zajištěn příjezd a přístup do jednotlivých nemovitostí; po skončení prací vyžaduje obec záruku 48 měsíců na povrchové práce a uvedení pozemků do původního stavu.
16. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 25.11.2019 zn. 21057/2019 – ÚVO/DoZd:**
- a) křížení požadujeme provést podpovrchovou technologií, kolmo k ose silnice, minimální krytí chrániček 150cm od nivelety vozovky, chráničky budou umístěny v celém tělese pozemní komunikace,
 - b) montážní jámy v takové vzdálenosti od hrany silnice, aby nebyla narušena statika silnice,
 - c) před zásypem montážních jam budeme vyzváni ke kontrole tel: 739 383 693,
 - d) podélné vedení bude otevřeným výkopem v ostatní ploše, trasa výkopu nesmí zasáhnout do konstrukce silnice, v místě kde je silniční příkop bude trasa vedena minimálně 2m od paty silničního příkopu,
 - e) po ukončení prací bude trasa po výkopu uvedena do původního stavu,
 - f) v místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm včetně osetí travním semenem,
 - g) v průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice, v případě znečištění silnice v důsledku této stavby zajistí prováděcí firma úklid,
 - h) případné omezení provozu v době stavby je nutno odsouhlasit s SÚS JMK oblast Sever a Policií ČR KŘK Brno - venkov,
 - i) uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad MěÚ Tišnov odbor dopravy formou rozhodnutí,
 - j) o zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Zdeněk Dolníček (kontakt tel: 739 383 693, e-mail: zdenek.dolnicek@susjmk.cz), silniční inspektor,
 - k) dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS SMC, se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního

užívání se uvede záruční doba (36 měsíců) a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení,

- l) jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svoje náklady, a to bez odkladu účinku,
- m) v místech uložení navržených inženýrských sítí, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj požadujeme před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, aby měl investor uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podána na Jihomoravský kraj prostřednictvím SÚS JN/K, Komenského 2, 678 01 Blansko.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (v době vydání rozhodnutí EG.D a.s.), ze dne 17.7.2019 zn. P11356-16340200:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

- Nadzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN
- Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- a) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák.
- b) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- c) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- d) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - e) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření k udělení souhlasu se stavbou, které vydal E.ON Distribuce a.s. (v době vydání rozhodnutí EG.D, a.s) pod zn. Z0326-27004039 ze dne 22.10.2020 navazující na vyjádření ze dne 1.11.2019 zn. Z0326-27004039:**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je podmíněn přísným dodržením předložené projektové dokumentace stavby s podrobným zákresem, příčnými řezy a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Při jakékoli změně námi schválené projektové dokumentace, je nutné znovu požádat o naše vyjádření o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D,a.s. V případě nedodržení našich podmínek a udělené výjimky z ochranného pásma si vyhrazujeme právo na přeložení distribuční soustavy vedení v majetku E. ON na náklady mařítele „ Optické sítě Drásov, Malhostovice”.

Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti bez výjimek. Po vytyčení kabelů NN a možné kolize jejich ochranných pásem se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN jako svislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany nesmí být menší než 7 m. Při možné kolize ochranných pásem VN a NN se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

Vedení venkovní NN.

Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ((elektrická síť)) ve vlastnictví EON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti) bez výjimek. Výkopové práce se nesmí v žádném případě přiblížit k podpěrným bodům do vzdálenosti 1,5 metru od jeho osy. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. V případě porušení této vzdálenosti je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložku dotčeného elektrického zařízení.

- a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě,

že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD) pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák.

- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje EGD při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
- g) Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- i) Po dokončení stavby připomínáme, že v ochranném pásmu zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- j) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- k) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- l) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření GridServices, s.r.o. (v době vydání rozhodnutí GasNet služby s.r.o.), ze dne 7.11.2019 zn. 5002029471:**

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- STL plynovody a přípojky,
- plánované výstavby STL plynárenského zařízení,
- neprovozované NTL plynárenské zařízení.

Plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ, viz odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zákres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedení zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení

podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.

Při souběhu, křížení inženýrských sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokus stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, popřípadě i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - m) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
20. Budou dodrženy podmínky dle **vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 20.11.2020, č.j. BV/5880/2020-Bal:**
- a) Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Tišnov, sídlící na adrese Wagnerova 1896, 666 01 Tišnov, tel. 549 410 203.
 - b) Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
 - c) Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
 - d) Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS), včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísňených podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

- e) Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
- f) Dojde-li k poškození vodovodu a přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- g) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- h) V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Tišnov.
21. Budou dodrženy podmínky **vyjádření CETIN a.s. ze dne 6.11.2019 č.j.: 795851/19:**
- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- b) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (c) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:
- i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- při souběhu a křížení HDPE trubek s trasou SEK společnosti CETIN musí být dodržena min. vzdálenost 0,1 m; v místě křížení musí být HDPE trubky uloženy pod SEK CETIN; kabelové komory a boxy musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK CETIN; veškeré nadzemní objekty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK CETIN; a
- ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- e) Pro účely přeložení SEK dle bodu (d) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
22. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí ze dne 19.11.2019, zn. VOV/654/2019:**
- a) V zájmovém území stavby se na pozemcích 375/1, 375/2, 1791/1, 1846, 1849, 1863, 1838/1, 1838/26, 1838/27, 1838/50, 1838/51, 1862/1, 1862/2, 1898/1 a 1898/2 nachází náš vodovodní přivaděč DN 1400 zásobující město Brno a dalších 43 obcí včetně Modřic, Židlochovic a Rajhradu. Hydrostatický tlak v dotčeném sklolaminátovém vodovodním přivaděči je 1,03 MPa a protéká jím 700 l/s. V případě havárie však může v prvních okamžicích vytékat z přivaděče až 10 000 l vody za vteřinu.
- b) Poloha našeho vodovodního přivaděče včetně jeho ochranného pásma je zakreslena v předložené dokumentaci v přílohách C.3.4., C.3.13 a C.3.14 - Koordinační situační výkresy. (Za správnost zákresu odpovídá projektant! Používejte pouze zákresy polohy našich sítí a zařízení v digitální podobě vydané jejich provozovatelem, kterým jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brno — Pisárky, Pisárecká 555/1a.)
- c) V ochranných pásmech naší infrastruktury jsou navržena pouze nezbytně nutná křížení výše uvedené optické sítě, přičemž úhel sevřený mezi naší a nově umísťovanou infrastrukturou je vždy >60°.
- d) V ochranném pásmu nebudou umísťovány přípojky, šachty, ani jiná zařízení.

- e) Pokládání kabelů budou v rozsahu ochranného pásma uloženy do spojitě samonosné chráničky. Vertikální rozteč spodního líce chráničky kabelů a horního líce našeho přivaděče bude min. 50 cm.
 - f) Součástí žádosti je i vyjádření provozovatele zn. 232/021464/2020/PNo ze dne 01.10.2020 s podmínkami.
 - g) Stavba musí být provedena v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. v platném znění při dodržení všech podmínek provozovatele! Před započítím stavby požadujeme vytyčení naší infrastruktury, včetně jejího ochranného pásma za přítomnosti provozovatele.
 - h) Vyznačení polohy naší infrastruktury a jejího ochranného pásma musí být zachováno po celou dobu stavby.
 - i) V ochranných pásmech naší infrastruktury požadujeme provádět veškeré práce se zvýšenou opatrností, výkopové práce pak pouze ručně.
 - j) V ochranných pásmech naší infrastruktury nesmí být umístěno zařízení staveniště či skládky materiálů, prováděny protlaky a podvrty či jakákoliv činnost, která by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, nebo která by k ní znemožňovala nebo znesnadňovala přístup. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho potrubí musí být prováděny s vědomím a písemným souhlasem jeho provozovatele!
23. Budou dodrženy podmínky dle **vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 1.10.2020, zn.: 232/021464/2020/PNo:**
- Stavbou výše uvedenou dojde k dotčení ochranného pásma dálkového přivaděče pitné vody DN 1400 HOBAS (Vírský oblastní vodovod - VOV), v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Ochranné pásmo VOV je podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Realizace stavby v rozsahu předložené PD je možná pouze při dodržení následujících podmínek:
- a) Před zahájením výkopových prací na místě křížení VOV nechá stavebník vytyčit vedení přivaděče VOV a zajistí jeho vyznačení po celou dobu stavby. Vytyčení dohodnete min. 5 dní předem s vedoucím úseku dálkových přivaděčů Bc. M. Mišákem, tel. 725 663 760.
 - b) V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.
 - c) V místě křížení bude zhotovena ručně kopaná sonda k ověření hloubky uložení přivaděče VOV.
 - d) Křížení bude provedeno kolmo. Při křížení budou pokládány kabely uloženy do spojitě samonosné chráničky v délce 6m se středem nad osou VOV!
 - e) Vertikální rozteč spodního líce chráničky kabelů a horního líce VOV bude min. 50cm.
 - f) Před zásypem přizvěte ke kontrole křížení pana Bc. M. Mišáka.
 - g) Souběh sítí s VOV bude řešen mimo ochranné pásmo!
 - h) NESOUHLASÍME s prováděním protlaků a podvrtů v ochranném pásmu VOV!
 - i) V ochranném pásmu VOV nebudou umístovány přípojky, šachty, ani jiná zařízení technických sítí.
 - j) Objekty zařízení staveniště, mezideponie sejmuté ornice, vytěžené zeminy, stavebních materiálů umístěte mimo ochranné pásmo VOV.
 - k) V prostoru nad VOV, ani v jeho ochranném pásmu nebude, mimo místa k tomu určená, parkováno a pojížděno vozidly nebo mechanizací (nad 3,5t) bez souhlasu provozovatele.
 - l) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
 - m) V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení dálkového vodovodního řadu požadujeme přizvání na místo stavby pana Bc. M. Mišáka.
 - n) V případě vzniku poruchy na vodovodním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

o) Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

24. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.10.2020, zn. PM-38347/2020/5203/IN:**

- a) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku: přímému správci toku tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Ing. Zdeněk Dočkal, mobil.: 724938715, e-mail: dockalz@epmo.cz), bude oznámeno zahájení prací v blízkosti toku.
- b) Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- c) Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

25. Budou dodrženy podmínky **vyjádření CANOINVEST s.r.o., IČO 45478406, se sídlem Sadovského 24, 612 00 Brno ze dne 03.01.2021:**

- a) Výstavba proběhne až po kompletním ukončení vybudování veškerých inženýrských sítí v rozvojové lokalitě Drásov Díly k Malhostovicím — III. Etapy výstavby — celá část rozvojové oblasti ležící od přívaděče Vírského vodovodu směrem k Malhostovicím — jedná se o trasy na pozemcích p.č.: 1838/1 (a jeho částí oddělených GP jako komunikace na původním p.č.: 1838/1 vybudované) vedoucí kolem pozemků p.č. 1838/26, 27, 28, 29, 30, 31, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.
- b) Dobudování těchto IS je v současnosti, na základě žádosti Správce Vírského oblastního vodovodu, z důvodu „Obnovy Přívaděče Štěpánovice- Čebín Hobas DN 1400 - III. Etapa, vázáno na rekonstrukci části potrubí křižující veškeré IS a z tohoto důvodu do provedení této rekonstrukce, nelze cca do r. 2023 pokračovat v dokončení liniových inženýrských sítí, které budou uloženy pod nebo v souběhu s plánovanými trasami optické sítě.
- c) Z tohoto důvodu nelze přikročit ke stavbě optické sítě ve výše popsané lokalitě v trasách specifikovaných výše uvedenými p.č. pozemků, bez souhlasu k zahájení prací ze strany firmy CANOINVEST s.r.o. jako garanta budování IS v dané lokalitě. Jakékoliv práce a to i přípravné, jsou bez výjimek vázány na souhlas s jejich zahájením a provedením ze strany CANOINVEST s.r.o. a to v písemné podobě, jako protokol předání staveniště s podmínkami pohybu v něm a dodržení zásad BOZP pro danou lokalitu. Teprve po předání staveniště, může za důsledného dodržení, správci jednotlivých sítí stanovených norem a předpisů pro odstupy, křížení a krytí předepsaných pro jednotlivé IS, přistoupit k vybudování tras optických sítí.
- d) Pokud bude přistoupeno k normami a správci IS povolenému souběhu nebo tzv. příloži k již vybudované síti, bude vždy postupováno za plného informování vlastníka a správce sítě a kde to předpisy vyžadují, bude vyžadován protokol ověřující správnost postupu od pověřeného servisního správce dané dotčené IS (např. plynáren, správce distr. sítě NN, vodáren, kanalizace, CANOINVEST s.r.o.).
- e) Stejně podmínky jsou vázány i k zahájení a provedení výstavby optické sítě v již dokončené I. a II. etapě výstavby Soubor RD - obytná zóna Drásov – Díly k Malhostovicím v trasách již vybudovaných IS umístěných na pozemku parc.č.: 1866/1.

26. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 30.9.2020 zn.: ARUB/5513/2020 M:**

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na

dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

doplněné vyjádřením ze dne 5.1.2021 zn.: ARUB/56/2021 DS:

- a) Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- b) Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebnikv/inde.x.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
- c) Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- d) Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- e) Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- f) Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit — viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Leoš Kratochvíl, Skalička 26, 666 03 Tišnov 3
David Balák, nar. 05.10.1973, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3
Jaromír Balák, nar. 04.09.1949, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3
Marie Baláková, nar. 19.07.1950, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3
Petr Beníček, nar. 19.10.1982, Malhostovice 241, 666 03 Tišnov 3
Lucie Beníčková, nar. 03.04.1981, Malhostovice 241, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslav Bílek, nar. 04.10.1967, Malhostovice 237, 666 03 Tišnov 3
Hana Böhmová, nar. 04.11.1961, Malhostovice 106, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Marek Bryša, nar. 26.12.1988, Pivoňkova 738/13, Jundrov, 637 00 Brno 37
Aleš Buchal, nar. 07.01.1977, Malhostovice 172, 666 03 Tišnov 3
Josef Buchal, nar. 27.02.1945, Malhostovice 172, 666 03 Tišnov 3
Hana Buchalová, nar. 29.09.1947, Jamborova 936, 666 03 Tišnov 3
Ing. Petra Dobyšarová, nar. 17.09.1967, Svratecká 1247/4, Komín, 624 00 Brno 24
Lucie Dohnálková, nar. 28.06.1981, Drásov 597, 664 24 Drásov
Ing. Petr Dupal, nar. 23.07.1942, Malhostovice 178, 666 03 Tišnov 3

Jan Dvořáček, nar. 05.05.1947, Malhostovice 10, 666 03 Tišnov 3
Helena Dvořáčková, nar. 14.08.1951, Malhostovice 10, 666 03 Tišnov 3
Ing. František Grézl, nar. 16.03.1977, Malhostovice 125, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Hanuš, nar. 21.11.1931, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Anna Hanušová, nar. 25.12.1935, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Jindřich Havlík, nar. 24.08.1963, Malhostovice 206, 666 03 Tišnov 3
Lenka Havlíková, nar. 20.02.1968, Malhostovice 206, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Hejtmánek, nar. 10.11.1964, Malhostovice 120, 666 03 Tišnov 3
Lenka Hejtmánková, nar. 07.07.1967, Malhostovice 120, 666 03 Tišnov 3
Ivo Hrdlička, nar. 19.04.1988, Drásov 203, 664 24 Drásov
Hana Kalová, nar. 02.12.1946, Kpt. Jaroše 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zdenka Kloubová, nar. 01.05.1954, Malhostovice 205, 666 03 Tišnov 3
Ladislav Kreslík, nar. 23.07.1946, Drásov 298, 664 24 Drásov
Ing. Petr Kučera, nar. 27.11.1951, Malhostovice 147, 666 03 Tišnov 3
Hana Kučerová, nar. 10.03.1963, Malhostovice 147, 666 03 Tišnov 3
Ing. Oldřich Montag, nar. 30.08.1960, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
RNDr. Hana Montagová, nar. 15.07.1959, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Renata Motyčková, nar. 02.02.1981, Malhostovice 205, 666 03 Tišnov 3
Ivo Novák, nar. 14.01.1962, Malhostovice 132, 666 03 Tišnov 3
Ing. Hana Nováková, nar. 08.08.1962, Malhostovice 132, 666 03 Tišnov 3
Ing. František Odehnal, nar. 22.10.1962, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Odehnalová, r. 1961, nar. 08.05.1961, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martina Odehnalová, nar. 20.11.1964, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Petr Pavlíček, nar. 17.02.1977, Doubravník 217, 592 61 Doubravník
Ivana Podborská, nar. 22.08.1954, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r.1948, nar. 27.09.1948, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1974, nar. 26.04.1974, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Lucie Procházková, nar. 03.10.1987, Školní 856/18, 664 34 Kuřim
František Rampula, nar. 20.06.1936, Malhostovice 151, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Rampula, nar. 18.04.1958, Malhostovice 216, 666 03 Tišnov 3
Božena Rampulová, nar. 29.05.1940, Malhostovice 151, 666 03 Tišnov 3
Ing. Michal Semerád, nar. 15.07.1989, Pekařská 432/64, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Alena Skácelová, nar. 25.05.1988, Malhostovice 214, 666 03 Tišnov 3
Jan Sotulář, nar. 18.06.1988, Sloup 219, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
Josef Staněk, nar. 23.09.1968, Malhostovice 43, 666 03 Tišnov 3
Petr Staněk, nar. 05.11.1979, Malhostovice 227, 666 03 Tišnov 3
Rudolf Staněk, nar. 17.10.1970, Drásov 242, 664 24 Drásov
Bc. Stanislav Staněk, nar. 15.06.1974, Lubě 16, 679 21 Černá Hora
Marie Staňková, r. 1951, nar. 05.02.1951, Malhostovice 227, 666 03 Tišnov 3
Ing. Marie Staňková, r. 1975, nar. 07.05.1975, Tichého 3238/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Antonín Studený, nar. 25.10.1948, Na Zahrádkách 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Stanislav Studený, nar. 23.10.1945, Brněnská 78, 664 82 Říčany u Brna
Lumír Šik, nar. 08.12.1982, Malhostovice 79, 666 03 Tišnov 3
Bohuslav Špaček, nar. 09.01.1951, Drásov 11, 664 24 Drásov
RNDr. Jan Špaček, CSc., nar. 16.01.1927, Zedníkova 177/4, Staré Brno, 603 00 Brno 3
František Šrámek, nar. 22.03.1955, Malhostovice 220, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Šrámková, nar. 09.09.1957, Malhostovice 220, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslava Tomková, nar. 02.05.1979, Přibická 710, 691 25 Vranovice
Jaroslav Trtílek, nar. 21.08.1977, Malhostovice 184, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Hana Trtílková, nar. 15.03.1975, Malhostovice 184, 666 03 Tišnov 3
Jiří Uherek, nar. 15.04.1975, Malhostovice 128, 666 03 Tišnov 3
Alena Uherková, nar. 02.05.1969, Malhostovice 128, 666 03 Tišnov 3
Jakub Uhlíř, nar. 25.03.1991, Malhostovice 164, 666 03 Tišnov 3
Josef Závodník, nar. 30.07.1944, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3

Petr Závodník, nar. 01.02.1968, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
Eva Závodníková, nar. 19.12.1946, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov 43, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CANOINVEST s.r.o., Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov 61, 664 24 Drásov
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
mBank S.A., organizační složka, Sokolovská 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Městys Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov
Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Odůvodnění:

Dne 29.04.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 správního řádu zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 05.08.2020 opatřením č.j. MUTI 29919/2020 vyzván k doplnění žádosti o chybějící podklady k čemuž mu byla stanovena lhůta pro doplnění do 31.10.2020. Stavební úřad současně přerušil územní řízení. S ohledem na skutečnost, že součástí podání nebylo závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona, ani jako součást koordinovaného závazného stanoviska, postupem ve smyslu § 96b odst. 2 stavebního zákona obstaral toto závazné stanovisko stavební úřad, který požádal o jeho vydání orgán územního plánování opatřením č.j. MUTI 29995/2020 ze dne 05.08.2020. Stavební úřad obdržel dne 25.09.2020 závazné stanovisko orgánu územního plánování. Žádost byla žadatelem doplněna 29.10.2020. Po přezkoumání doplněné žádosti stavební úřad zjistil, že žádost stále není úplná, nebyla doložena všemi podklady a v průběhu řízení došlo k vytvoření nových pozemků, byl žadatel dne 19.11.2020 vyzván k doplnění žádosti a opravu dokumentace s ohledem ke vzniku nových pozemků. Žadatel žádost doplnil dne 4.12.2020 podáním č.j. MUTI 47304/2020 a dne 18.12.2020 podáním č.j. MUTI 49390/2020.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), jedná se o stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, která je podle § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby vybranou stavbou infrastruktury elektronických komunikací. Stavební úřad o této skutečnosti v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky.

Současně se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a záměr zasahuje do území několika obcí.

Stavební úřad postupoval podle § 87 odst. 3 stavebního zákona, za použití § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby přičemž oznámení o zahájení řízení doručoval veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě do vlastních rukou doručoval stavební úřad dotčeným orgánům a účastníkům podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Ostatní písemnosti dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Správní orgán v souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby o této skutečnosti poučil účastníky, kterým bylo doručováno jednotlivě v oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou opatřením č.j. MUTI 49770/2020 ze dne 22.12.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě se dne 15.01.2021 pod č.j. MUTI 1839/2021 podal účastník řízení, Ing. František Grézl, PhD., trvalé bydliště Malhostovice 125, 666 03, výzvu k zastavení územního řízení z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s vládními opatřeními proti šíření koronaviru, především omezení volného pohybu osob, čímž nemohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí. Stavební úřad k uvedenému konstatuje, že nebyl vyhlášen zákaz vycházení, Městský úřad Tišnov nebyl uzavřen, pro objednání na určitou hodinu bylo možné využít rezervační systém. Stavební úřad v oznámení zahájení řízení sdělil účastníkům řízení, kdy a kde je možné do podkladů rozhodnutí nahlížet, konkrétně v úřední dny - pondělí 7:00 – 12:00 h a středa 12.00 – 17:00 h, čehož účastník řízení následně využil a dne 20.01.2021 nahlédl do spisu, o čemž byl pořízen protokol, který je součástí spisu. Vzhledem k tomu, že v podání č.j. MUTI 1839/2021 ze dne 15.01.2021 nebyly uvedeny žádné námítky ani důvody pro podání námitek, stavební úřad se tímto podáním nezabýval a pouze jej založil do spisu.

Dne 11.01.2021 pod č.j. MUTI 1310/2021 se vyjádřil k zahájení územního řízení účastník řízení, CANOINVEST s.r.o., IČO 45478406, se sídlem Sadovského 24, 612 00 Brno. Vypořádáním podání se správní orgán podrobně věnuje dále v textu tohoto odůvodnění.

Ostatní účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky ani závazná stanoviska.

Dne 12.01.2021 pod č.j. MUTI 1435/2021 se vyjádřil k zahájení územního řízení Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. Vypořádáním podání se správní orgán podrobně věnuje dále v textu tohoto odůvodnění.

Stavební úřad zaslal dne 18.01.2021 opatřením č.j. MUTI 2050/2021 vyjádření účastníků řízení a vyjádření Archeologického ústavu žadateli na vědomí.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením č.j. MUTI 49770/2020 ze dne 22.12.2020, doručovaným veřejnou vyhláškou. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona. Pro část stavby, která nezasahuje do nezastavěného území vydal orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko. Soulad předmětné části stavby veřejné technické infrastruktury optické sítě, která zasahuje do zastavěného území, spadající do kategorie staveb dle § 103 odst. 1, písm. e) bod 4 stavebního zákona, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona a jejich provedení nepodléhá vydání stavebního povolení ani vydání souhlasu s provedením ohlášeného

stavebního záměru posoudil z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací stavební úřad dle § 90 odst. 2, jak je podrobně uvedeno dále v textu tohoto odůvodnění. V souladu s ustanovením § 184a odst. 1 stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. V případě navrhovaného záměru podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací se postupuje dle § 184a odst. 3 stavebního zákona a souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Zde konkrétně je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 127/2002 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Záměr žadatele je dále v souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Zejména je v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dle kterého se vedení elektronických komunikací v zastavěném území umísťují pod zem, dále dle § 20 odst. 1 této vyhlášky umístění stavby nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Záměr je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. b) stavebního zákona také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky ochrany dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí na základě vyjádření níže specifikovaných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Na základě posouzení záměru ve smyslu ustanovení § 90, odst. 1, písm. c) stavebního zákona dospěl stavební úřad na základě vydaných závazných stanovisek popř. vyjádření dotčených orgánů k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a to MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, přičemž podmínky vyplývající z níže v textu konkrétně označených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

K záměru vydal MěÚ Tišnov, odbor územního plánování dne 17.09.2020 pod č.j. MUTI 36143/2020/OÚP/DA/DK souhlasné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, stavební úřad tedy neposuzoval dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad záměru - části stavby veřejné technické infrastruktury telekomunikační sítě, která nezasahuje do nezastavěného území, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a plně odkazuje na text tohoto závazného stanoviska, jež je součástí spisu.

Stavební úřad tedy posoudil soulad předmětné části stavby veřejné technické infrastruktury telekomunikační sítě, která zasahuje do zastavěného území spadající do kategorie staveb dle § 103 odst. 1, písm. e) bod 4 stavebního zákona, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona a jejich provedení nepodléhá vydání stavebního povolení ani vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Po provedeném posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, závazné od 11. září 2020 (dále jen „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje a nabyly účinnosti 31. října 2020. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Navrhovaná stavba není v kolizi se záměry nadmístního významu vymezenými v ZÚR JMK. Záměr je také v souladu Územním plánem Drásov, který nabyl účinnosti dne 14.2.2009, ve znění jeho pozdějších změn č. I-III s účinností poslední změny od 14.2.2013 a s Územním plánem Malhostovice – Nuzířov, který nabyl účinnosti 25.12.2008, ve znění jeho pozdější změny č. I s účinností od 7.7.2011. Posuzovaná část stavby bude umístěna částečně v zastavěném a částečně v zastavitelném území v ploše pro bydlení a v ploše pro veřejná prostranství, kde jsou stavby technické infrastruktury přípustné. Správní orgán posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19

stavebního zákona. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území, zejména co se týče veřejného zájmu na provedení veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání.

Stavební úřad v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Lze konstatovat, že pokud bude stavba realizovaná v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí, nebude mít stavba negativní vliv na okolí. Splnění podmínek tohoto rozhodnutí a ověření vlastností realizované stavby provede stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci kolaudace stavby v souladu s § 119 a násl. stavebního zákona, k čemuž stanovil ve výroku II. podmínku č. 9 tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace Městského úřadu Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, pod spis. zn.: S-MUTI 36497/2020/ODŽÚ, č.j. MUTI 38676/2020/ODŽÚ/Dv ze dne 5.10.2020
- závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování ze dne 17.9.2020 č.j. MUTI 36143/2020/OÚP/DA/DK
- komplexní vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí ze dne 14.11.2019 č.j. MUTI 40591/2019/OŽP/Ko
- vyjádření k návrhu trasy Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí ze dne 6.1.2020 č.j. MUTI 347/2020/OŽP/Va
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava ze dne 23.10.2020 pod sp.zn.: 104716/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1611-1035/2020-1150
- vyjádření Městysu Drásov zn.: MEDR 209/2020 ze dne 13.3.2020
- vyjádření Obce Malhostovice bez zn. ze dne 14.5.2020
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje zn. 21057/2019 – ÚVO/DoZd ze dne 25.11.2019
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (v době vydání rozhodnutí EG.D a.s.) zn. P11356-16340200 ze dne 17.7.2019
- vyjádření k udělení souhlasu se stavbou, které vydal E.ON Distribuce a.s. (v době vydání rozhodnutí EG.D, a.s) pod zn. Z0326-27004039 ze dne 22.10.2020 navazující na vyjádření ze dne 1.11.2019 zn. Z0326-27004039
- vyjádření GridServices, s.r.o. (v době vydání rozhodnutí GasNet služby s.r.o.), ze dne 7.11.2019 zn. 5002029471
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 20.11.2020, č.j. BV/5880/2020-BaI
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 6.11.2019 č.j.: 795851/19
- vyjádření společnosti Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí ze dne 19.11.2019, zn. VOV/654/2019
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 1.10.2020, zn.: 232/021464/2020/PNo
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.10.2020, zn. PM-38347/2020/5203/IN
- vyjádření CANOINVEST s.r.o., IČO 45478406, se sídlem Sadovského 24, 612 00 Brno ze dne 03.01.2021
- vyjádření Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 30.09.2020 zn.: ARUB/5513/2020 M doplněné vyjádřením ze dne 5.1.2021 zn.: ARUB/56/2021 DS
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.9.2020 zn. 200915-1332210355
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.9.2020 zn. E39199/20
- vyjádření itself s.r.o. ze dne 15.10.2020 č.j. 20/004933
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 15.9.2020 zn. UPTS/OS/255487/2020

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatele, společnost Leoš Kratochvíl, IČO 75056151, Skalička 26, 666 03 Tišnov 3, kterou zastupuje VanCo.cz s.r.o., IČO 25762702, Vojtěšská 231/17, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona obec Malhostovice a městys Drásov, jako obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem, konkrétně Městys Drásov (vlastník pozemku parc.č. 354, 434, 499, 500, 513, 606, 1843, 1849, 1865/1, 1865/9, 1865/10, 1865/73, 1865/75, 1865/76, 1865/77, 1865/78, 1865/79, 1865/80, 1865/82, 1865/83, 1865/84, 1865/85, 1865/86, 1865/87, 1865/88, 1865/89, 1865/90, 1895, 1896, 1897, 1898/2, 1936 v k.ú. Drásov, parc.č. 803/2, 1584/1 v k.ú. Malhostovice), Obec Malhostovice (vlastník pozemku parc.č. 253/1, 353/4, 353/5, 803/3, 1556/2, 1583/3 v k.ú. Malhostovice) a dále fyzické osoby, kterými jsou: David Balák (vlastník pozemku parc.č. 802/2 v k.ú. Malhostovice), Jaromír Balák (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 802/2 v k.ú. Malhostovice), Marie Baláková (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 802/2 v k.ú. Malhostovice), Petr Beníček (vlastník pozemku parc.č. 316 v k.ú. Malhostovice), Lucie Beníčková (vlastník pozemku parc.č. 316 v k.ú. Malhostovice), Ing. Jaroslav Bílek (vlastník pozemku parc.č. 1580/1 v k.ú. Malhostovice), Hana Böhmová (vlastník pozemku parc.č. 1581/1 v k.ú. Malhostovice), Mgr. Marek Bryša (vlastník pozemku parc.č. 334/5, 335/1, 786/3 v k.ú. Malhostovice), Aleš Buchal (vlastník pozemku parc.č. 356 v k.ú. Malhostovice), Josef Buchal (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 356 v k.ú. Malhostovice), Hana Buchalová (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 356 v k.ú. Malhostovice), Ing. Petra Dobyšarová (vlastník pozemku parc.č. 330/1, 330/2, 334/2 v k.ú. Malhostovice), Lucie Dohnálková (vlastník pozemku parc.č. 1890/5 v k.ú. Drásov), Ing. Petr Dupal (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 330/1, 330/2, 334/2 v k.ú. Malhostovice), Jan Dvořáček (vlastník pozemku parc.č. 1579/1 v k.ú. Malhostovice), Helena Dvořáčková (vlastník pozemku parc.č. 1579/1 v k.ú. Malhostovice), Ing. František Grézl Ph.D. (vlastník pozemku parc.č. 311 v k.ú. Malhostovice), Vladimír Hanuš (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 325 v k.ú. Malhostovice), Anna Hanušová (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 325 v k.ú. Malhostovice), Jindřich Havlík (vlastník pozemku parc.č. 319/1 v k.ú. Malhostovice), Lenka Havlíková (vlastník pozemku parc.č. 319/1 v k.ú. Malhostovice), Lubomír Hejtmánek (vlastník pozemku parc.č. 1561, 1560 v k.ú. Malhostovice), Lenka Hejtmánková (vlastník pozemku parc.č. 1561 v k.ú. Malhostovice), Ivo Hrdlička (vlastník pozemku parc.č. 362 v k.ú. Drásov), Hana Kalová (vlastník pozemku parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice), Zdenka Kloubová (vlastník pozemku parc.č. 354 v k.ú. Malhostovice), Ladislav Kreslík (vlastník pozemku parc.č. 359 v k.ú. Drásov), Ing. Petr Kučera (vlastník pozemku parc.č. 378, 381, 382 v k.ú. Malhostovice), Hana Kučerová (vlastník pozemku parc.č. 378, 381, 382 v k.ú. Malhostovice), Ing. Oldřich Montag (vlastník pozemku parc.č. 329/1 v k.ú. Malhostovice), RNDr. Hana Montagová (vlastník pozemku parc.č. 325, 329/1 v k.ú. Malhostovice), Renata Motyčková (vlastník pozemku parc.č. 354 v k.ú. Malhostovice), Ivo Novák (vlastník pozemku parc.č. 348, 349 v k.ú. Malhostovice), Ing. Hana Nováková (vlastník pozemku parc.č. 348, 349 v k.ú. Malhostovice), Ing. František Odehnal (vlastník pozemku parc.č. 340 v k.ú. Malhostovice), Ludmila Odehnalová, (vlastník pozemku parc.č. 340 v k.ú. Malhostovice), Ing. Martina Odehnalová (vlastník pozemku parc.č. 340 v k.ú. Malhostovice), Petr Pavlíček (vlastník pozemku parc.č. 1898/1 v k.ú. Drásov), Ivana Podborská (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 320 v k.ú. Malhostovice), Václav Podborský, r.1948 (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 320 v k.ú. Malhostovice), Václav Podborský, r. 1974 (vlastník pozemku parc.č. 320 v k.ú. Malhostovice), Lucie Procházková (vlastník pozemku parc.č. 1554/1 v k.ú. Malhostovice), František Rampula (vlastník pozemku parc.č. 376 v k.ú. Malhostovice), Vladimír Rampula (vlastník pozemku parc.č. 814/1 v k.ú. Malhostovice), Božena Rampulová (vlastník pozemku parc.č. 376 v k.ú. Malhostovice), Ing. Michal Semerád (vlastník pozemku parc.č. 1891/3, 1892/3 v k.ú. Drásov), Alena Skácelová (vlastník pozemku parc.č. 786/1 v k.ú. Malhostovice), Jan Sotulář

(vlastník pozemku parc.č. 369 v k.ú. Malhostovice), Josef Staněk (vlastník pozemku parc.č. 337, 338 v k.ú. Malhostovice), Petr Staněk (vlastník pozemku parc.č. 339 v k.ú. Malhostovice), Rudolf Staněk (vlastník pozemku parc.č. 1578/1 v k.ú. Malhostovice), Bc. Stanislav Staněk (vlastník pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Malhostovice), Marie Staňková (věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 339 v k.ú. Malhostovice), Ing. Marie Staňková (vlastník pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Malhostovice), Antonín Studený (vlastník pozemku parc.č. 1553, 1582 v k.ú. Malhostovice), Stanislav Studený (vlastník pozemku parc.č. 1553, 1582 v k.ú. Malhostovice), Lumír Šik (vlastník pozemku parc.č. 351 v k.ú. Malhostovice), Bohuslav Špaček (vlastník pozemku parc.č. 1893/1 v k.ú. Drásov), RNDr. Jan Špaček, CSc. (vlastník pozemku parc.č. 793 v k.ú. Malhostovice), František Šrámek (vlastník pozemku parc.č. 341/2, 795, 796/1 v k.ú. Malhostovice), Ludmila Šrámková (vlastník pozemku parc.č. 341/2, 795, 796/1 v k.ú. Malhostovice), Ing. Jaroslava Tomková (vlastník pozemku parc.č. 794 v k.ú. Malhostovice), Jaroslav Trtílek (vlastník pozemku parc.č. 367 v k.ú. Malhostovice), Mgr. Hana Trtílková (vlastník pozemku parc.č. 367 v k.ú. Malhostovice), Jiří Uherek (vlastník pozemku parc.č. 314 v k.ú. Malhostovice), Alena Uherková (vlastník pozemku parc.č. 314 v k.ú. Malhostovice), Jakub Uhlíř (vlastník pozemku parc.č. 323 v k.ú. Malhostovice), Josef Závodník (vlastník pozemku parc.č. 345 v k.ú. Malhostovice), Petr Závodník (vlastník pozemku parc.č. 345 v k.ú. Malhostovice), Eva Závodníková (vlastník pozemku parc.č. 345 v k.ú. Malhostovice), a právnické osoby, kterými jsou: AGRIA Drásov, spol. s r.o. (vlastník pozemku parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice), Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., (věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma k parc.č. 1849, 1895, 1896, 1897, 1936, 1898/2, 1893/1, 1898/1, 375/1, 375/2, 1838/1, v k.ú. Drásov, parc.č. 794, 1582 v k.ú. Malhostovice), CANOINVEST s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 1838/1, 1866/1 v k.ú. Drásov), Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 314 v k.ú. Malhostovice), ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (v době zahájení řízení pod názvem Českomoravská stavební spořitelna, a.s. - zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 345 v k.ú. Malhostovice), ČOV Drásov – Malhostovice (věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky, údržby a oprav k parc.č. 1838/1, 1866/1 v k.ú. Drásov, parc. č. 785/1, 353/1, 1552, 1551, 803/1 v k.ú. Malhostovice), EG.D, a.s. (v době zahájení řízení pod názvem E.ON Distribuce, a.s. - věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parc.č. 1843, 499, 500, 1865/1, 1865/85, 1865/86, 1865/87, 1865/88, 1865/9, 1849, 1865/73, 1865/75, 1865/77, 1865/78, 1865/79, 1865/80, 1865/82, 1865/83, 1865/85, 1865/86, 1865/10, 354, 513, 375/1, 1866/1, 1838/1, 1891/3, 1892/3, 1890/5 v k.ú. Drásov, parc.č. 253/1, v k.ú. Malhostovice), GasNet, s.r.o. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parc.č. 1849, 1865/1, 1865/75, 1865/76, 1865/77, 1865/82, 1865/84, 1865/85, 1865/86, 1865/88, 1865/89, 1865/90, 606, 1843, 354, 434, 499, 500, 1865/80, 359, 375/1, 1866/1, 1838/1, 362, v k.ú. Drásov), Hypoteční banka, a.s. (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 367, 323 v k.ú. Malhostovice), Jihomoravský kraj (vlastník pozemku parc.č. 375/1, 375/2 v k.ú. Drásov, parc.č. 785/1 v k.ú. Malhostovice), Komerční banka, a.s. (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 369 v k.ú. Malhostovice), mBank S.A., organizační složka (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 311 v k.ú. Malhostovice), Raiffeisenbank a.s. (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 1890/5 v k.ú. Drásov, k parc.č. 337 v k.ú. Malhostovice), Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje k pozemku parc.č. 375/1, 375/2 v k.ú. Drásov, parc.č. 785/1 v k.ú. Malhostovice), Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj (příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku parc.č. 803/1, 1551, 1583/1 v k.ú. Malhostovice), Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parc.č. 1898/2, 1895, 1896, 1897, 1936, 434, 1893/1, 1898/1, 375/1, 375/2, v k.ú. Drásov, parc.č. 1584/1, 1583/3, 253/1, 353/4, 353/5, 1579/1, 1578/1, 1582, 1580/1, 1581/1 v k.ú. Malhostovice), UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky k parc.č. 362 v k.ú. Drásov), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu (příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku parc.č. 343/1, 343/3, 353/1 v k.ú. Malhostovice), Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí (věcné břemeno vedení vodovodu a jeho ochranného pásma k parc.č. 1849, 1895, 1896, 1897, 1936, 1898/2, 1893/1, 1898/1, 375/1, 375/2, 1838/1 v k.ú. Drásov, parc.č. 1579/1, 794, 1578/1, 1582, 793, 1580/1, 1581/1 v k.ú. Malhostovice), VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov (věcné břemeno vedení vodovodního potrubí a jeho ochranného pásma k parc.č. 375/1, 375/2 v k.ú. Drásov).

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo, konkrétně zástavní právo smluvní a věcné břemeno užívání k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – týká se pozemku a stavby na něm: v k.ú. Drásov parc. č.: 1184/1, 1184/3, 1893/2, 378, 376, 338, 341, 344, 346, 348, 352/1, 351, 353, 355, 356, 365, 367, 370, 373, 374, 579, 575, 576, 573, 572, 570, 568, 566, 564, 562, 560, 558, 557/2, 557/3, 557/4, 553, 552, 550, 548, 545, 546, 543, 541, 542/1, 540, 401, 396, 398, 394, 395, 393, 391, 390, 389, 387, 388, 386, 385, 383, 384, 382/1, 382/2, 379, 571, 574, 577, 578, 498/2, 498/1, 497/2, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 611/3, 501, 503/1, 503/2, 504/1, 507, 506, 509, 511, 502, 504/2, 505, 508, 510, 512/1, 469/1, 469/2, 468, 467, 465, 463, 461, 462, 460, 459, 457, 455, 453, 1866/28, 1866/26, 1866/24, 1866/25, 1866/27, 1866/29, 1865/8, 1865/7, 1865/6, 1865/13, 1865/40, 1865/12, 1865/11, 1865/36, 1866/2, 1866/3, 1866/4, 1866/6, 1866/8, 1866/10, 1866/50, 1866/12, 1866/14, 1866/16, 1866/18, 1866/20, 1866/22, 1866/23, 1866/21, 1866/19, 1866/17, 1866/15, 1866/13, 1866/11, 1866/9, 1866/7, 1866/5, 1865/24, 1865/23, 1865/22, 1865/21, 1865/31, 1865/47, 1865/61, 1865/62, 1865/46, 1865/19, 1865/63, 1865/43, 1865/3, 1865/42, 1865/64, 1865/4, 1865/5, 1865/14, 1865/72, 1865/15, 1865/16, 1865/17, 1865/18, 1865/29, 1865/28, 1865/27, 1865/26, 1865/25, 1865/34, 1864/4, 1863, 1808, 1813, 1814, 1820, 1821, 1838/8, 1838/60, 1838/61, 1176/19, 1838/18, 1838/20, 1838/22, 1838/23, 1838/21, 1838/19, 1838/85, 1838/73, 1838/72, 1838/71, 1838/15, 1838/14, 1838/13, 1176/11, 1838/10, 1838/11, 1838/12, 1838/79, 1838/34, 1838/36, 1838/67, 1838/38, 1838/40, 1838/108, 1838/42, 1838/44, 1838/69, 1838/33, 1838/35, 1838/37, 1838/39, 1838/41, 1838/43, 1838/45, 1838/78, 1838/47, 1838/46, 1838/48, 1838/50, 1838/27, 1838/26, 1838/25, 1838/24, 1838/28, 1838/29, 1838/30, 1838/31, 1838/58, 1838/56, 1838/54, 1838/52, 1838/49, 1838/51, 1838/53, 1838/55, 1838/57, 1838/59, 1862/1, 1865/74, v k.ú. Malhostovice parc.č.: 1563/1, 1564/1, 1569, 1570, 1571, 1572, 359, 361, 363, 364, 365, 815, 818/2, 819, 371, 373, 374, 375/2, 102/7, 353/3, 1580/2, 1583/5, 1583/4, 1584/2, a právnických osob, které mají jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, konkrétně věcná břemena zřizování a provozování vedení: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Na úvod je třeba obecně konstatovat, že postup pro uplatnění a vypořádání námitek, závazných stanovisek a připomínek v rámci koncentrační lhůty ve smyslu § 87 stavebního zákona po oznámení zahájení řízení upravuje § 89 stavebního zákona.

O stanovení lhůty, o možnosti kde a kdy je možné nahlížet do spisu a taktéž o zákonem stanoveném způsobu podání námitek včetně zákonných náležitostí námitek, byli všichni účastníci řádně poučeni v opatření č.j. MUTI 49770/2020 ze dne 22.12.2020 (dále také jen „oznámení“), jak je popsáno výše v úvodní části tohoto odůvodnění. Všem účastníkům bylo oznámení řádně doručeno, jak je podloženo správním spisem.

Podané námítky a připomínky:

1. V rámci územního řízení ve lhůtě stanovené pro podání námitek účastníků řízení obdržel správní orgán dne 11.01.2021 podání č.j. MUTI 1310/2021, ve kterém se vyjádřila k zahájení územního řízení společnost CANOINVEST s.r.o., IČO 45478406, se sídlem Sadovského 24, 612 00 Brno, která je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť je vlastníkem pozemků parc.č. 1838/1, 1866/1 v k.ú. Drásov, na kterých má být záměr uskutečněn.

Společnost CANOINVEST s.r.o. ve svém podání uvádí, cit.: „K plánovanému záměru výstavby sítě elektronické komunikace „SEK - Optická síť Drásov, Malhostovice“, nemáme námitek za dodržení podmínky, že výstavba proběhne až po kompletním ukončení vybudování veškerých inženýrských sítí v rozvojové lokalitě Drásov Díly k Malhostovicím — III. Etapy výstavby — celá část rozvojové oblasti ležící od přívaděče Vířského vodovodu směrem k Malhostovicím — jedná se o trasy na pozemcích p.č.: 1838/1

(a jeho částí oddělených GP jako komunikace na původním p.č.: 1838/1 vybudované) vedoucí kolem pozemků p.č. 1838/26, 27, 28, 29, 30, 31, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

Dobudování těchto IS je v současnosti, na základě žádosti Správce Vírského oblastního vodovodu, z důvodu „Obnovy Přivaděče Štěpánovice- Čebín Hobas DN 1400 - I. Etapa, vázáno na rekonstrukci části potrubí křižující veškeré IS a z tohoto důvodu do provedení této rekonstrukce, nelze cca do r. 2023 pokračovat v dokončení liniových inženýrských sítí, které budou uloženy pod nebo v souběhu s plánovanými trasami optické sítě.

Z tohoto důvodu nelze přikročit ke stavbě optické sítě ve výše popsané lokalitě v trasách specifikovaných výše uvedenými p.č. pozemků, bez souhlasu k zahájení prací ze strany firmy CANOINVEST s.r.o. jako garanta budování IS v dané lokalitě. Jakékoliv práce a to i přípravné, jsou bez výjimek vázány na souhlas s jejich zahájením a provedením ze strany CANOINVEST s.r.o. a to v písemné podobě, jako protokol předání staveniště s podmínkami pohybu v něm a dodržení zásad BOZP pro danou lokalitu. Teprve po předání staveniště, může za důsledného dodržení, správci jednotlivých sítí stanovených norem a předpisů pro odstupy, křížení a krytí předepsaných pro jednotlivé IS, přistoupit k vybudování tras optických sítí.

Pokud bude přistoupeno k normami a správci IS povolenému souběhu nebo tzv. příloži k již vybudované síti, bude vždy postupováno za plného informování vlastníka a správce sítě a kde to předpisy vyžadují, bude vyžadován protokol ověřující správnost postupu od pověřeného servisního správce dané dotčené IS (např. plynáren, správce distr. sítě NN, vodáren, spl.kanalizace, CANOINVEST s.r.o).

Stejně podmínky jsou vázány i k zahájení a provedení výstavby optické sítě v již dokončené I. a II. etapě výstavby Soubor RD - obytná zóna Drásov – Díly k Malhostovicím v trasách již vybudovaných IS umístěných na pozemku parc.č.: 1866/1.“

Ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona stanoví, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Jelikož část území, na kterém se stavba uskuteční, zasahuje do rozvojové lokality „Díly k Malhostovicím“, kde společnost CANOINVEST s.r.o. působí jako garant budování inženýrských sítí a jejich dobudování je v současnosti na základě žádosti správce Vírského oblastního vodovodu z důvodu obnovy Přivaděče Štěpánovice-Čebín vázáno na rekonstrukci části potrubí křižující veškeré inženýrské sítě a z toho důvodu do provedení této rekonstrukce nelze pokračovat v dokončení inženýrských sítí, které budou uloženy pod nebo v souběhu s plánovanými trasami optické sítě. Stavební úřad Stavební úřad posoudil tuto námitku jako **důvodnou** a stanovil ke splnění podmínek tohoto vyjádření podmínku č. 25 ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Vypořádání podání Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i.:

2. K projednávanému záměru se dne 5.1.2021 podáním zn.: ARUB/56/2021 DS vyjádřil Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., ve kterém upozorňuje, cit.: „*že stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy III. kategorie, navíc z části stavba prochází územím s archeologickými nálezy I. kategorie, tzn., že se v místě stavby budou archeologické nálezy a situace s velkou pravděpodobností vyskytovat. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Poučení:*

 - a) *Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.*
 - b) *Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://qrub.cz/informace-pro>*

stavebnikv/inde.x.html. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

- c) Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).*
- d) Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*
- e) Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*
- f) Dojde-li během prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento náález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit — viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.“*

Jelikož území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy, vztahuje se na stavebníka splnění povinnosti ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a § 176 stavebního zákona. Stavební úřad stanovil ke splnění podmínek tohoto vyjádření podmínku č. 26 ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, MěÚ Tišnov, Odboru stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění

stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Monika Svobodová v.r.
referent Odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.01.2021.

Příloha:

katastrální situační výkres ozn. C.1.4, který vypracoval Roman Dlouhý, ČKAIT 1202077 v 07/2019

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, úřední desce Úřadu městyse Drásov, úřední desce Obecního úřadu Malhostovice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) - do vlastních rukou:

VanCo.cz s.r.o., IDDS: kzv9sd9

sídlo: Vojtěšská č.p. 231/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Leoš Kratochvíl, Skalička 26, 666 03 Tišnov 3

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) - do vlastních rukou:

Obec Malhostovice, IDDS: mataqwp

sídlo: Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, IDDS: 9qaataw

sídlo: Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) - veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska:

David Balák, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3
Jaromír Balák, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3
Marie Baláková, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3
Petr Beníček, Malhostovice č.p. 241, 666 03 Tišnov 3
Lucie Beníčková, Malhostovice č.p. 241, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslav Bílek, Malhostovice č.p. 237, 666 03 Tišnov 3
Hana Böhmová, Malhostovice č.p. 106, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Marek Bryša, Pivoňkova č.p. 738/13, Jundrov, 637 00 Brno 37
Aleš Buchal, Malhostovice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3
Josef Buchal, Malhostovice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3
Hana Buchalová, Jamborova č.p. 936, 666 03 Tišnov 3
Ing. Petra Dobyšarová, Svratecká č.p. 1247/4, Komín, 624 00 Brno 24
Lucie Dohnálková, Drásov č.p. 597, 664 24 Drásov
Ing. Petr Dupal, Malhostovice č.p. 178, 666 03 Tišnov 3
Jan Dvořáček, Malhostovice č.p. 10, 666 03 Tišnov 3
Helena Dvořáčková, Malhostovice č.p. 10, 666 03 Tišnov 3
Ing. František Grézl, Malhostovice č.p. 125, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Hanuš, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Anna Hanušová, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Jindřich Havlík, Malhostovice č.p. 206, 666 03 Tišnov 3
Lenka Havlíková, Malhostovice č.p. 206, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Hejtmánek, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Lenka Hejtmánková, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Ivo Hrdlička, Drásov č.p. 203, 664 24 Drásov
Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zdenka Kloubová, Malhostovice č.p. 205, 666 03 Tišnov 3
Ladislav Kreslík, Drásov č.p. 298, 664 24 Drásov
Ing. Petr Kučera, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Hana Kučerová, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Ing. Oldřich Montag, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
RNDr. Hana Montagová, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Renata Motyčková, Malhostovice č.p. 205, 666 03 Tišnov 3
Ivo Novák, Malhostovice č.p. 132, 666 03 Tišnov 3
Ing. Hana Nováková, Malhostovice č.p. 132, 666 03 Tišnov 3
Ing. František Odehnal, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Odehnalová, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martina Odehnalová, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Petr Pavlíček, Doubravník č.p. 217, 592 61 Doubravník
Ivana Podborská, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r.1948, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1974, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Lucie Procházková, Školní č.p. 856/18, 664 34 Kuřim
František Rampula, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Rampula, Malhostovice č.p. 216, 666 03 Tišnov 3
Božena Rampulová, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3
Ing. Michal Semerád, Pekařská č.p. 432/64, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Alena Skácelová, Malhostovice č.p. 214, 666 03 Tišnov 3
Jan Sotulář, Sloup č.p. 219, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
Josef Staněk, Malhostovice č.p. 43, 666 03 Tišnov 3
Petr Staněk, Malhostovice č.p. 227, 666 03 Tišnov 3
Rudolf Staněk, Drásov č.p. 242, 664 24 Drásov

Bc. Stanislav Staněk, Lubě č.p. 16, 679 21 Černá Hora
Marie Staňková, Malhostovice č.p. 227, 666 03 Tišnov 3
Ing. Marie Staňková, Tichého č.p. 3238/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Antonín Studený, Na Zahrádkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna
Lumír Šik, Malhostovice č.e. 79, 666 03 Tišnov 3
Bohuslav Špaček, Drásov č.p. 11, 664 24 Drásov
RNDr. Jan Špaček, CSc., Zedníkova č.p. 177/4, Staré Brno, 603 00 Brno 3
František Šrámek, Malhostovice č.p. 220, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Šrámková, Malhostovice č.p. 220, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslava Tomková, Přibická č.p. 710, 691 25 Vranovice
Jaroslav Trtílek, Malhostovice č.p. 184, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Hana Trtílková, Malhostovice č.p. 184, 666 03 Tišnov 3
Jiří Uherek, Malhostovice č.p. 128, 666 03 Tišnov 3
Alena Uherková, Malhostovice č.p. 128, 666 03 Tišnov 3
Jakub Uhlíř, Malhostovice č.p. 164, 666 03 Tišnov 3
Josef Závodník, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
Petr Závodník, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
Eva Závodníková, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
AGRIA Drásov, spol. s r.o., sídlo: Drásov č.e. 43, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CANOINVEST s.r.o., sídlo: Sadovského č.p. 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
ČOV Drásov - Malhostovice, sídlo: Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov
EG.D, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hypoteční banka, a.s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
mBank S.A., organizační složka, sídlo: Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, sídlo: Žerotínovo náměstí
č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a,
130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, sídlo:
Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, sídlo: Hlinky č.p. 487/35, Pisárky,
603 00 Brno 3
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,
638 00 Brno 38

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) - veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska:

v k.ú. Drásov parc. č. a stavby na něm: 1184/1, 1184/3, 1893/2, 378, 376, 338, 341, 344, 346, 348, 352/1, 351, 353, 355, 356, 365, 367, 370, 373, 374, 579, 575, 576, 573, 572, 570, 568, 566, 564, 562, 560, 558, 557/2, 557/3, 557/4, 553, 552, 550, 548, 545, 546, 543, 541, 542/1, 540, 401, 396, 398, 394, 395, 393, 391, 390, 389, 387, 388, 386, 385, 383, 384, 382/1, 382/2, 379, 571, 574, 577, 578, 498/2, 498/1, 497/2, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 611/3, 501, 503/1, 503/2, 504/1, 507,

506, 509, 511, 502, 504/2, 505, 508, 510, 512/1, 469/1, 469/2, 468, 467, 465, 463, 461, 462, 460, 459, 457, 455, 453, 1866/28, 1866/26, 1866/24, 1866/25, 1866/27, 1866/29, 1865/8, 1865/7, 1865/6, 1865/13, 1865/40, 1865/12, 1865/11, 1865/36, 1866/2, 1866/3, 1866/4, 1866/6, 1866/8, 1866/10, 1866/50, 1866/12, 1866/14, 1866/16, 1866/18, 1866/20, 1866/22, 1866/23, 1866/21, 1866/19, 1866/17, 1866/15, 1866/13, 1866/11, 1866/9, 1866/7, 1866/5, 1865/24, 1865/23, 1865/22, 1865/21, 1865/31, 1865/47, 1865/61, 1865/62, 1865/46, 1865/19, 1865/63, 1865/43, 1865/3, 1865/42, 1865/64, 1865/4, 1865/5, 1865/14, 1865/72, 1865/15, 1865/16, 1865/17, 1865/18, 1865/29, 1865/28, 1865/27, 1865/26, 1865/25, 1865/34, 1864/4, 1863, 1808, 1813, 1814, 1820, 1821, 1838/8, 1838/60, 1838/61, 1176/19, 1838/18, 1838/20, 1838/22, 1838/23, 1838/21, 1838/19, 1838/85, 1838/73, 1838/72, 1838/71, 1838/15, 1838/14, 1838/13, 1176/11, 1838/10, 1838/11, 1838/12, 1838/79, 1838/34, 1838/36, 1838/67, 1838/38, 1838/40, 1838/108, 1838/42, 1838/44, 1838/69, 1838/33, 1838/35, 1838/37, 1838/39, 1838/41, 1838/43, 1838/45, 1838/78, 1838/47, 1838/46, 1838/48, 1838/50, 1838/27, 1838/26, 1838/25, 1838/24, 1838/28, 1838/29, 1838/30, 1838/31, 1838/58, 1838/56, 1838/54, 1838/52, 1838/49, 1838/51, 1838/53, 1838/55, 1838/57, 1838/59, 1862/1, 1865/74,
v k.ú. Malhostovice parc. č. a stavby na něm: 1563/1, 1564/1, 1569, 1570, 1571, 1572, 359, 361, 363, 364, 365, 815, 818/2, 819, 371, 373, 374, 375/2, 102/7, 353/3, 1580/2, 1583/5, 1583/4, 1584/2,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky č.p. 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,
638 00 Brno 38

dotčené orgány (do vlastních rukou):

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1
Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 117, 666 19 Tišnov 1
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne: 1 8. 03. 2021