ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DRÁSOV
NÁVRH
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

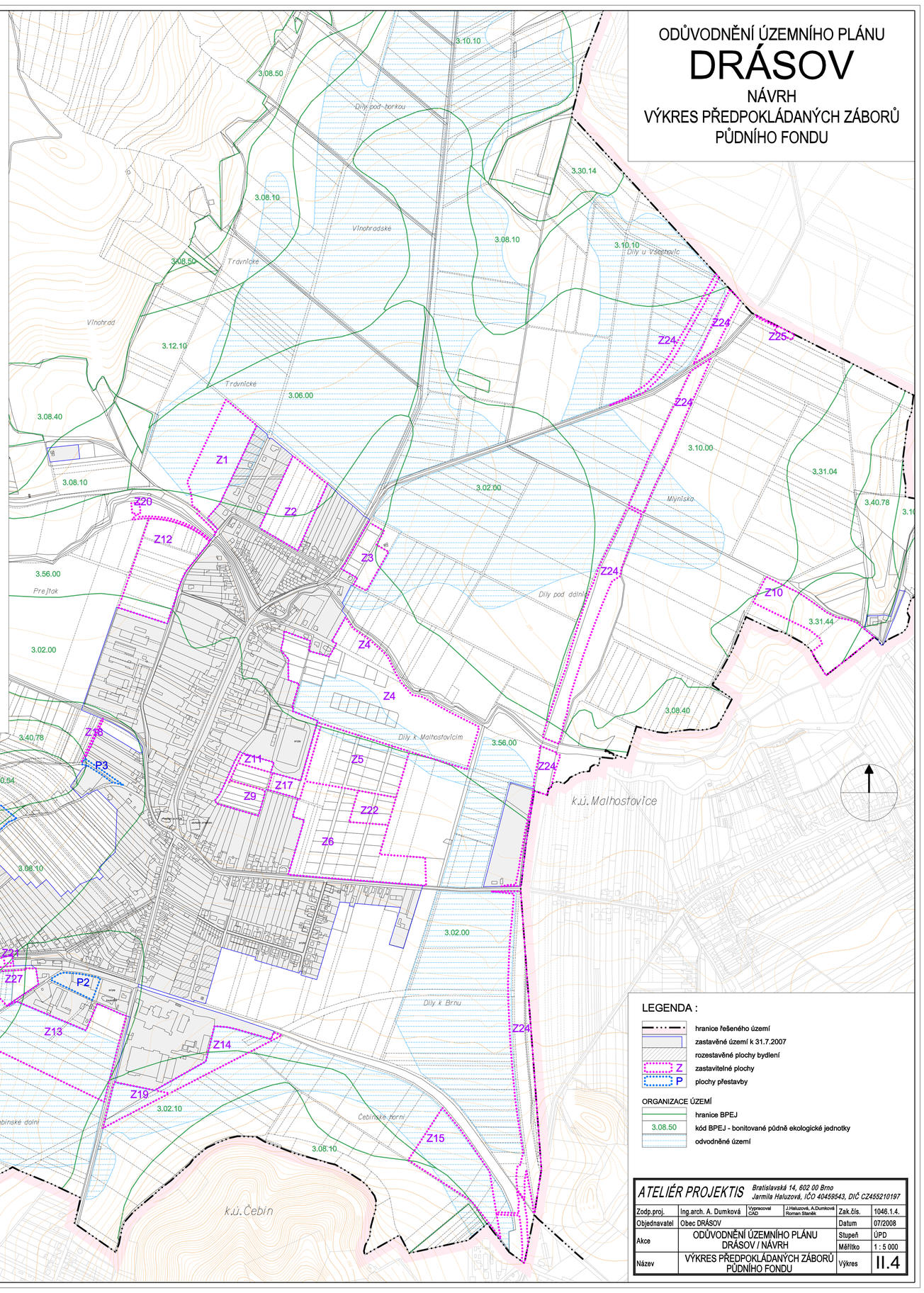
zn. lokalit	kód BPEJ	č. parcel	rozloha v ha záběr v harpocet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
Z1	3.56.00 3.06.00	2596/1	2,23 0,44-22RD	obytná výstavba	orná půda	I III
Z2	3.56.00 3.06.00	2576-2581	2,68 0,50-25RD	obytná výstavba	orná půda	I III
Z3	3.56.00 3.02.00	1659/3-7,/18	1,12 0,26-13RD	obytná výstavba	orná půda	I I
Z4	3.56.00	1838/1,/4-6, /8,/18,/19, /32,/34,/36, /38,/40,/42,844 1176/8,/10,/11 1165/2,1155- 1157,1803- 1808,1812, 1814,1820, 1821,1826, 1843,1849	9,75 1,28-64RD	obytná výstavba	orná půda, zahrada	I
Z5	3.56.00 3.02.00	1865/1,/12-29, 1867-1870, 1866/2-12	4,27 0,6-30RD	obytná výstavba	orná půda	I I
Z6	3.02.00	1868-1870, 1866/12-29, 1888-1892, 1866/1, 1865/1,/6- 14,/17-19	6,21 0,92-76b.j.	obytná výstavba	orná půda	I
Z7	3.08.40 3.08.10	919/1-2,920, 921,931,932, 2078-2082	2,56 0,42-31b.j.	obytná výstavba	orná půda, zahrada	IV III
Z8	3.30.54	2275-2284,22 79,2284,2278	0,51 0,04-2RD	obytná výstavba	zahrada	V
Z9	3.02.00	1163-1167	0,79 0,16-6RD	obytná výstavba	orná půda	I
Z10	3.31.44 3.56.00 3.31.04	1760-1762	2,75 0,52-26RD	obytná výstavba	orná půda	V I IV
Z11	3.02.00	1887	0,23	sport, rekreace	orná půda	I
Z12	3.56.00 3.02.00	2564-2574, 2601,2653- 2555	4,50	výrobní aktivity	orná půda	I I
Z13	3.02.00 3.02.10 3.07.00 3.08.10	2068-2074, 2047,2052- 2053,2056- 2059,2065	9,17	výrobní aktivity	orná půda	II III III III
Z14	3.02.10	2040-2043	1,72	výrobní aktivity	orná půda	III
Z15	3.02.00 3.02.10 3.08.10	1951-1954	3,99	výrobní aktivity	orná půda	II III III
Z16	3.02.00 3.08.10	1213	0,27	veřejná zeleň	orná půda	I III
Z17	3.02.00	1871,1173/1- 4,1870	0,74	veřejná zeleň	orná půda	I
Z18	3.40.78 3.08.10	853	0,08	místní komunikace	orná půda	V III
Z19	3.02.10	2040,2043, 1190	1,01	dopravní plocha	orná půda	III
Z20	3.56.00	2601	0,30	čistírna odp.vod	orná půda	I
Z21	3.08.10	1213	0,09	sběr. středisko odpadů	orná půda	III
Z22	3.02.00	1865/1,/3,/16- 19	1,14	občanská vybavenost	orná půda	I
Z23	3.30.54 3.08.40	2088,2089, 2092,2097, 2098,2273, 2300, 2301, 2102	0,23	veřejné prostranství	orná půda	V IV
Z24	3.10.00 3.56.00 3.02.00	parcelní čísla budou upřesněna dalším stupni PD	12,5	rychl. silnice R43 vč. územ. souvislostí	orná půda	I I I
Z25	3.10.00	1118/1,/2	0,12	likvidace biolog. odpadu	orná půda	I
Z26	3.08.40	938/1	0,26 0,01	individuální rekreace	orná půda	IV
Z27	3.02.00 3.07.00	1210,2070- 2074,2076	1,02	obytná výstavba	orná půda	I III

Celkem rozloha - cca 70,24 ha; celkem zábor - cca 42,51 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	č. parcel	zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
NK- u parku	3.08.10 3.08.40	1025	0,31	zeleň krajinná	orná půda	III IV
NK- Díly k Malhostovicím	3.56.00 3.02.00	1862/1,/2, 1863,1864, 1137/1, 1792,1850- 1856, 1858- 1861, 1848,1847	9,08	zeleň krajinná	orná půda	I I
Hu- Díly k Holubovým	3.56.00 3.02.00	1794,1798, 1799,1795	1,25	vodní plocha	orná půda	I I
Hu- Kelník	3.02.00	1605-1607	0,7	vodní plocha	orná půda	I
Hu- Vinohradská	3.10.00	1497	0,7	vodní plocha	orná půda	I

Celkem zábor - cca 12,04 ha



LEGENDA :

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 31.7.2007
- rozestavěné plochy bydlení
- Z — zastavitelné plochy
- P — plochy přestavby

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- hranice BPEJ
- 3.08.50 — kód BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
- odvodněné území

ATELIÉR PROJEKTIS	Bratislavská 14, 602 00 Brno Jarmila Haluzová, IČO 40459543, DIČ CZ455210197				
Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	J.Haluzová, A.Dumková, Roman Standík	Zak.čís.	1046.1.4.
Objednavatel	Obec DRÁSOV			Datum	07/2008
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV / NÁVRH			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	II.4