TCTIP000X9N4

ÚŘAD MĚSTYSE DRÁSOV
DRÁSOV 61
Došlo: 12.1.2018
Č.j.: 82/2018 Sp. zn.:
Dok.: 1
Příl.: SK.zn./LH. 84/05

Městys Drásov

Od:
Odesláno: čtvrtek 11. ledna 2018 23:39
Komu: mestys@drasov.cz
Předmět: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám městys Drásov o poskytnutí informace, zda je výstavba v lokalitě K lesu (plocha Z1 dle stávajícího územního plánu) z hlediska územně plánovací dokumentace limitována kromě územního plánu (ve spojení s územním opatřením o stavební uzávěře) i jiným platným a závazným dokumentem, např. regulačním plánem nebo územní studií. V případě kladné odpovědi žádám o elektronickou kopii takového dokumentu.

Prosím o zaslání odpovědi v elektronické formě na tuto e-mailovou adresu a v případě většího datového objemu o rozdělení do více zpráv o velikosti do 20 MB.

Děkuji.

MĚSTYS DRÁSOV

Č.j.: MEDR 82/2018
V Drásově, dne 24.1.2018

Poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 12.1.2018 Vám sdělujeme následující:

K výstavbě pro lokalitu K lesu evidujeme „Studii využití území „K lesu" Drásov", zpracovanou společností Domia art spol. s r.o. v 07/2011. Studie byla schválena na zasedání Rady městyse Drásov dne 31.8.2011 usnesením č.11. Zastupitelstvo městyse Drásov bylo seznámeno se zastavovací studií lokality „K lesu" na zasedání konaném dne 14.9.2011 přijetím usnesení č. 4/2.
Předmětnou „Studii využití území „K lesu" Drásov" Vám v příloze poskytujeme na vědomí. Studie byla poskytnuta na vědomí MěÚ Tišnov, odbor územního plánování.

S pozdravem

Mgr. Martina Bočková
starostka městyse

MĚSTYS DRÁSOV

Tel: 549 424 174 | Fax: 549 424 294
E-mail: mestys@drasov.cz
www.drasov.cz
Městys Drásov | Drásov 61 | 664 24 Drásov
IČO: 00281727

Úřední hodiny:
Po, St: 8.00-11.30 | 12.00-17.00
Út, Čt: 7.30-9.30

Bankovní spojení:
KB Brno-venkov | Č.u.: 4722641/0100

Domia art
spol. s r.o.
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER

STUDIE

ČÁST	:	**Studie využití území**
STAVBA	:	**Studie využití území " K lesu" Drásov**
MÍSTO	:	**Drásov "K lesu"**
STUPEŇ	:	Studie
INVESTOR	:	-
ČÍSLO ZAKÁZKY	:	S - 20/0611
DATUM	:	Červenec 2011

ČÍSLO VÝTISKU : 3

Domia art s.r.o.
Barvičova 4
602 00 Brno

tel.: 543236611
fax: 543236610
e-mail: info@domiaart.cz

A. Zpráva - studie

STAVEBNÍ ÚPRAVY LOKALITY „K LESU" OBCE DRÁSOV - STUDIE

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci – řešené území se nachází v severní části městyse na okraji zastavěné části obce Drásov a je vymezeno zástavbou a místním potokem Lubě.
b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci – ÚPO Drásov
c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací – návrh-studie je v souladu s územně plánovací dokumentací
d) možnosti napojení zástavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – součástí návrhu je dopravní řešení v oblasti, které navazuje na stávající místní komunikace, odvodnění zpevněných ploch bude svedeno do recipientu místního potoka Lubě, odpadní vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci, veřejné osvětlení na stávající rozvody, rozvody NN budou připojeny z nové trafostanice pro lokalitu Trávnické, vodovod bude napojen na veřejnou vodovodní síť.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby – jedná se lokalitu s výstavbou 24 rodinných domů a plochy s funkcí zástavby pro bydlení, relaxační a dopravní
b) jedná se o stavbu trvalou, stavební úpravy stávajících veřejných ploch
c) etapyzace výstavby – stavba bude provedena v jedné etapě

3. Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby
-zájmová lokalita cca 32470 m2
-zastavěné plochy
-celková plocha řešeného území cca 30130 m^2
-související komunikace cca 2414 +1540 m^2
-budovy v řešeném území cca 4100 m^2
b) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nejsou
c) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě nejsou

4. Požadavky na zástavbu – regulativy platného UP Drásov

- Velikosti parcel v zájmové lokalitě budou o velikosti min. 900m2 (požadavek dle platného UP Drásov)
- Stavební objekty přízemní – obytné podkroví, samostatně stojící domy

DOMIA ART s.r.o. Barvičova 4, Brno e-mail: info@domiaart.cz tel.: 543 23 66 11

- Výška hřebene nových objektů nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby
- Objekty budou mít sedlovou střechu (po projednání výjimečně i střechu pultovou), sklon 30-40°, krytina v přírodním odstínu, ne v lesku
- Stavební čára bude ve vzdálenosti 6,5 m od hranice pozemku
- Zastavitelnost jednotlivých pozemků bude max. 25%

Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) jedná se o novou zástavbu lokality s 24 rodinnými domy. Stavební čára je 6,50 m od hranice pozemku přináležejícímu rodinnému domu a veřejného prostoru.

b) zhodnocení území - tato část obce není v současnosti řešena. Jedná se o ornou půdu na okraji obce.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení:
Využití území respektuje požadavky územního plánu. Zájmové území bude rozparcelováno pro možnost výstavby 24 rodinných domů, které budou lemovat po obou stranách novou komunikaci, která bude řešena jako klidová zóna. Zóna bude oddělena nájezdovým obrubníkem. Komunikace bude vytvořena pro dopravní obsluhu s bezkolizním řešením.

d) zásady technického řešení inženýrských sítí

Vodovod
V řešeném území se nachází podzemní trubní vedení vodovodu o dimenzích DN 90 (110). Potrubí bude vedeno podél nové komunikace. Vodovodní řad bude zakončen hydranty.
Kanalizace
Dešťová kanalizace bude samostatně odvádět dešťové odpadní vody do recipientu místního potoka Lubě a bude zaústěna výpustným objektem do pravého břenu.
Splaškové odpadní vody oddílné kanalizace budou samostatně svedeny do obecní splaškové kanalizace. Nápojný bod bude ve stávající kanalizační šachtě č. 209. Obecní kanalizace -kamenina DN 500 je svedena do obecní čistírny odpadních vod.
Plynovod
Na požadavek investora nebude proveden.
Telefónica O2
Na požadavek investora nebude proveden.

Rozvod NN a veřejné osvětlení
Vedení NN a veřejné osvětlení bude podzemní, přípojky do jednotlivých objektů budou řešeny přípojkovými krabicemi umístěnými na rozhraní pozemků. Nápojný bod bude z nové trafostanice pro lokalitu Trávnické. Svítidla VO budou umístěna přímo na sloupech.

e) Na základě zjištění, v případě, že se v předmětné lokalitě nachází funkční, případně částečně funkční meliorace, bude navrženo potřebné opatření pro lokalitu.

f) stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu

DOMIA ART s.r.o. Barvičova 4, Brno e-mail: info@domiaart.cz tel.: 543 23 66 11

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

b) údaje o ochranných pásmech čistírny odpadních vod R-150m a vodovodního přivaděče 4m na každou stranu.
-řešené území je převládající plochou mimo ochranná pásma, chráněná území a není ani v památkové zóně nebo rezervaci

c) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

d) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

3. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Bude řešeno v samostatné Technické zprávě požární ochrany

4. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešení se řídí vyhl. č. 369/2001 MMR. Budou použita příslušná ustanovení:

a) komunikace

-povrch chodníků bude rovný a upravený proti skluzu
-sklony šikmých rovin budou splňovat požadavky na rampy
-výškové rozdíly u přechodů nebudou vyšší než 20mm

b) chodníky

-chodníky budou mít podélný sklon nejvýše 1:12 a příčný 1:50
-v prostoru mezi 450mm a 2200mm nad chodníkem nebudou umístěny žádné konstrukce které by mohly ohrozit bezpečnost zrakově postižených osob
-komunikace pro pěší bude řešena tak, že bude důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby
-nezbytné překážky na komunikacích pro pěší budou osazeny tak, aby byla zachována průchozí šířka min. 900mm

5. Civilní ochrana

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

b) řešení zásad prevence závažných havárií

c) zóny havarijního plánování

V Brně, dne 7. července 2011

Ing. Kamil Kocmánek
Ing. Lukáš Bažant

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
		VODOVOD PITNÝ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		PLYN NTO
		ELEKTRO NN
		ELEKTRO VO
		STOŽÁR OSVĚTLENÍ VO

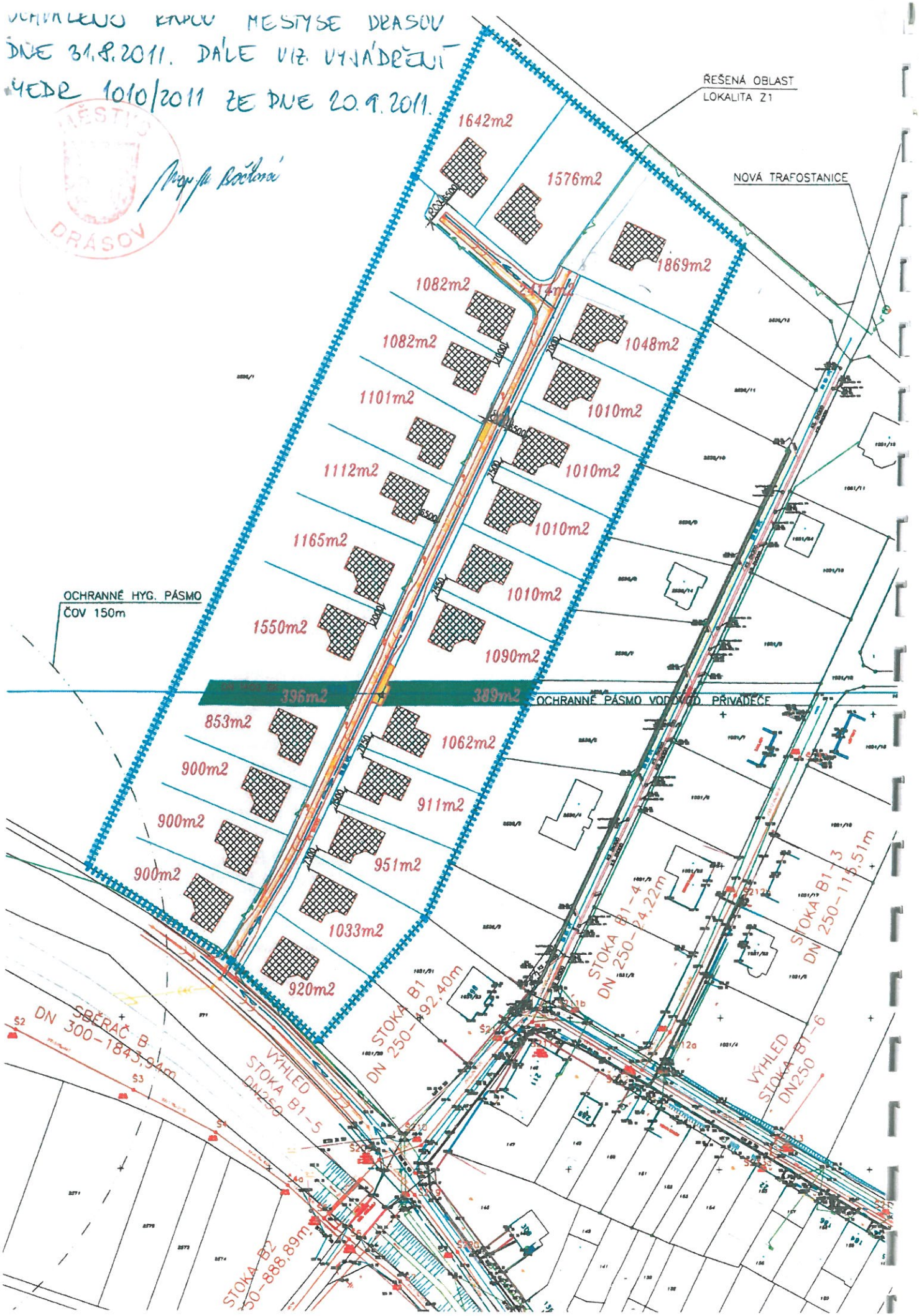
Tento výkres požívá ochrany dle zákona č.35/1965 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků v zák. č. 89/1990 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je duševním majetkem fy Domia art s.r.o.. Má povahu duševního tajemství dle ustanovení § 17 Obchodního zákoníku. Výkres nesmí být – vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen – používán, kopírován ani reproduktován bez písemného souhlasu firmy Domia art s.r.o. a žádným jiným způsobem poskytnut třetí osobě nebo jinak zneužit.

© Domia art spol. s r.o.

VED.PROJEKTANT	ING. KAMIL KOCMÁNEK	
ZODP.PROJEKTANT	ING. KAMIL KOCMÁNEK	
VYPRACOVAL	ING. LUKÁŠ BAŽANT	
KONTROLOVAL	ING. KAREL KRÁL	

Domia art
spol. s r.o.
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
DOMIA ART,s.r.o. BARVIČOVA 4, 60200 BRNO, fax:543236610
tel.:543236611 e-mail: info @ domioart.cz

INVESTOR : –	FORMÁT	2 A4
NÁZEV AKCE DRÁSOV – K LESU	DATUM	ČERVENEC 2011
	STUPEŇ	STUDIE
	ČÍSLO ZAKÁZKY	S–200611
ČÍSLO A NÁZEV OBJEKTU	SPECIALIZACE	STAVEBNÍ
NÁZEV VÝKRESU SITUACE	MĚŘÍTKO 1:1500	ČÍSLO VÝKRESU 01



VLIVNÉ ZÁSAHY MĚSTYSE DRASOV
DNE 31.8.2011. DÁLE VIZ. VYJÁDŘENÍ
VEDL 1010/2011 ZE DNE 20.9.2011.

MĚSTYS DRASOV

Mgr. Jiří Bočková