

DRÁSOV

ÚZEMNÍ PLÁN

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ ÚP Č. III



05/2014

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno

pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP DRÁSOV PO ZMĚNĚ Č. III

Správní orgán, který poslední změnu vydal : Zastupitelstvo městyse Drásov
Pořadové číslo poslední změny : III

Datum nabytí účinnosti změny č. III :

Pořizovatel : razítko
Městský úřad Tišnov
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
oddělení úřad územního plánování

Jméno a příjmení : Ing. Monika Dokládalová
Funkce : referent oddělení úřad územního plánování
Podpis :

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS*
Pekařská 37, 602 00 Brno
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Projektant: Ing. arch. Alena Dumková
č. autorizace 02 720

I. Obsah územního plánu - právní stav po změně č. III (vč. změny č. I, II)

A. Textová část	str.
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	19
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	39
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	39
12. Stanovení pořadí změn v území	40
13. Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	40
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	40
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	40

B. Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství - vodovod	1 : 5 000
I.5	Vodní hospodářství - kanalizace	1 : 5 000
I.6	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000

A. Textová část

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vychází z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 7. 2007. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území městyse vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických hodnot a tradic. Městys plní zejména funkci bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a i v koncepci rozvoje městyse jsou tyto funkce nadále preferovány. V současné době má městys cca 1500 obyvatel (vč. obyvatel z rozestavěných ploch) a dle předpokladů rozvoje bude postupný nárůst až o cca 1200 obyvatel.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park k ochraně krajinného rázu a nenacházejí se maloplošná zvláště chráněná území nebo území soustavy NATURA 2000. V řešeném území byl vyhlášen jeden památný strom. Územním plánem jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, návrh generelu ÚSES vč. interakčních prvků, jsou zakresleny evidované významné krajinné prvky a jeden evidovaný významný krajinný segment. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze citlivě a s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

Celé řešené katastrální území městyse je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Nemovitě kulturní památky - reg.č. 0701 - kostel Povýšení sv. Kříže – č.p. 81,
- 0701/a - fragmenty gotické nástěnné malby v kostele
- 0701/b - zbytky středověkého opevnění – č.p. 81
- 50013/7-8847 - vodní mlýn - č.p. 42, 82

Ochrana kulturních hodnot v městyse souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro

venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území.

Předmětem ochrany by měl být zejména prostor návsi kolem kostela (č.p. 81), který je tvořen původní zástavbou, i když tato zástavba již prošla rekonstrukcí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu a zvýraznit centrální prostor v městysi při zachování výškové hladiny zástavby a udržení identity městyse se zachováním jeho typického charakteru a jeho jedinečnosti.

Rozvoj bydlení je směřován v současně zastavěném území městyse převážně do proluk. Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část městyse a doplňují ho. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu městyse u jejích jednotlivých částí je nutno volit výšku nové zástavby obvykle v rozmezí 1 až 2 nadzemních podlaží s možností obytného podkroví a výjimečně (dle konkrétní regulace) až 4 nadzemní podlaží bez možnosti vestavby podkroví. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy vzhledem k zájmu o bydlení v městysi rozsáhlejší plochy určené pro výstavbu RD a v omezené míře pro bytovou zástavbu (v lokalitě Malhostovická a Nivky). V severní části obce – lokalita Trávnícké - je navržena plocha pro bydlení v RD vč. veřejného prostranství, občanské vybavenosti, dopravního koridoru a zatravněné plochy.

Přestavbové území bývalého zemědělského družstva (v trati Nivky na Stráži) je rovněž navrženo pro bydlení (v RD). Plocha východně od městyse při malhostovickém katastru (lokalita Malhostovická) navazuje na výstavbu, inženýrské sítě a je dopravně napojitelná ze silnice II/379. Pro sport a rekreaci je vytipována lokalita v blízkosti stávajícího hřiště s vazbou na rozvojové plochy bydlení.

Plošný rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je v městysi předpokládán kolem silničních tahů jižně od městyse v návaznosti na stávající podnikatelské a výrobní areály a dále v západní části městyse v návaznosti na areál ZD. Plocha výroby při k. ú. Čebín dopravně navazuje na silniční síť mimo vlastní městys. Nedochozí tedy k jejímu nadměrnému zatěžování dopravou. Pro drobné podnikatelské aktivity, které nebudou zatěžovat životní prostředí je možno využívat i plochy bydlení s tím, že drobné provozovny a služby budou situovány v RD nebo v přímé vazbě na ně.

V západní části městyse v blízkosti stávajících garáží je navrženo sběrné středisko odpadů.

Nově navrhovaná občanská vybavenost situovaná v rozvojové ploše Malhostovická, ve východní části městyse a je určena pro obyvatele těchto nových lokalit pro bydlení, pro mateřskou školu je v jihovýchodní části obce navržena plocha v návaznosti na pozemky základní školy. Další rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a rovněž v rámci lokalit pro bydlení v RD. K rozvojovým plochám pro dopravu patří plocha navržená pro komunikaci ke hřbitovu, navazující veřejné prostranství a parkoviště, které u hřbitova zcela chybí. Dále se jedná o dopravní plochy u areálu SEM Drásov v jižní části městyse, kde se jedná o odstavné plochy pro účely areálu.

Aktuální je návrh plochy pro čistírnu odpadních vod v severozápadní části městyse včetně dobudování kanalizačního systému v městysi.

Plochy krajinné zeleně, plocha u prameniště a plocha k Malhostovicím budou sloužit k odpočinku a rekreaci obyvatel. K úpravě návěsního prostoru je navržena plocha přestavby pro veřejné prostranství s dopravní plochou.

Retenční nádrž „Díly k Holubovým“, vodní plocha „Kelník“ při výjezdu vč. přeložky účelové komunikace při výjezdu na Všechnovice a vodní plocha „Vinohradské“ jsou navrženy severně od městyse a mají význam pro zachycení vody v krajině. Jako protipovodňové opatření se dotýká východní části katastru návrh suchého poldru na vodoteči Lubě, jedná se o rezervu. V posledních letech v městyse roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity, rozvíjí se zde rekreace a turistika zejména vzhledem k výhodné poloze vůči krajskému městu Brnu a vzhledem k dobrému a poměrně rychlému dopravnímu napojení, a to zejména veřejnou hromadnou dopravou. Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES. Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.2.1 Plochy pro bydlení - B

Území zahrnuje veškeré činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v RD, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

d - bydlení v bytových domech obklopených veřejným prostranstvím s veřejnou zelení

Koncepce rozvoje

Rozvoj bydlení je směřován v zastavěném území do proluk, v přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy vzhledem k zájmu o bydlení v městyse rozsáhlejší lokality Z1 - Z7, Z9 a Z27. Přestavbové území bývalého zemědělského družstva P1 je rovněž navrženo pro bydlení. Plocha Z10 navazuje na stávající výstavbu, dopravní napojení a inženýrské sítě v k.ú. Malhostovice. V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat tradiční charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha “Trávnícké” – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o 900m²
- respektovat ochranné pásmo navržené čistírny odpadních vod
- respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče

Z2 – zastavitelná plocha “Trávnícké” – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o rozloze cca 900m²
- respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče

Z3 – zastavitelná plocha “Díly k Holubovým“ – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče
- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

Z4 – zastavitelná plocha “Díly k Malhostovicím“ – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy, zahrady

Nezbytnou podmínkou pro rozhodování v lokalitě je zpracování podrobnější dokumentace.

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení a navazující na sousední rozvojovou lokalitu Z5 a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku
- respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN
- v rámci lokality je třeba umístit trafostanici na vedení procházejícím lokalitou
- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

Z5 – zastavitelná plocha “Díly k Malhostovicím“ – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení a navazující na sousední rozvojové lokality Z4 a Z6, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- plocha Z5 je zastavitelná pouze samostatně stojícími rodinnými domy
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN

Z6 – zastavitelná plocha “Díly k Malhostovicím“ – Br,d

Využití plochy: **bydlení** v rodinných a bytových domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace.

Západní část plochy Z6 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití územní studií, území zahrnuje plochu Z9, Z17, část Z6 a část navazujících užitkových zahrad za stávající zástavbou RD, území bude řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- zajistit napojení na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení a navazující na sousední rozvojovou lokalitu Z5, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN
- respektovat hlukové pásmo silnice II.tř.

Z7 – zastavitelná plocha “Nivky“ – Br,d

Využití plochy: **bydlení** v rodinných a bytových domech na místě plochy orné půdy, zahrady

Specifické podmínky:

- zajistit napojení na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat hlukové pásmo silnice II.tř.
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VVN

Z8 – zastavitelná plocha “Stráž” – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy zahrad

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace zahrnující i plochu přestavby P1

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality P1 (a Z8) na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení vč. zachování všech návazností na stávající účelové komunikace, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- ochranné pásmo lesa navrženo ke zmenšení na 20m

Z9 – zastavitelná plocha “u hřiště” – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Plocha Z9 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití územní studií, území zahrnuje plochu Z9, Z17, část Z6 a část navazujících užitkových zahrad za stávající zástavbou RD, území bude řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení vč. zachování všech návazností na stávající účelové komunikace, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu

Z10 – zastavitelná plocha “Nad Homolí” – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení a navazující na sousední rozvojovou lokalitu na k.ú. Malhostovice dopravně vč. napojení na inženýrské sítě, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 900m²

Z27 – zastavitelná plocha “Čebínské dolní” – Bd

Využití plochy: **bydlení** v bytových domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku
- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (optický kabel, STL plynovod)

II/1 – zastavitelná plocha „Trávnícké“ ozn. Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Plocha ZII/1 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití dle zpracované územní studie, území zahrnuje zastavitelnou plochu II/1 - bydlení, II/2 – občanské vybavení, II/3 - zatravněná plocha, II/4 - veřejné prostranství a II/5 – doprava, území je řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- koridor RR směru MO ČR
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- ochranné pásmo Vírského oblastního vodovodu
- manipulační pruh pro údržbu vodního toku – melioračního kanálu

III/1 – zastavitelná plocha ve východní části obce ozn. Br, PV

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy a **veřejné prostranství** podél silnice

Specifické podmínky:

- v rámci navazujícího řízení musí být pro tuto plochu provedeno podrobné hlukové vyhodnocení, které prokáže, že jsou splněny požadavky vyplývající z platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z17 – zastavitelná plocha ve východní části obce ozn. Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Zastavitelná plocha Z17 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití územní studií, území zahrnuje plochu Z9, část Z6 a část navazujících užitkových zahrad za stávající zástavbou RD, území bude řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- ochranné pásmo el. vedení VN
- chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví v navržených plochách bydlení, které jsou situovány v blízkosti stávajícího hřiště je možné umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být posouzeno před vydáním územního rozhodnutí, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

Plochy přestavby – P

P1 – přestavbová plocha “Nivky“ – Br

Využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy zemědělské výroby

Nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování v rozsahu podrobnější dokumentace zahrnující i zastavitelnou plochu Z8

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality P1 (a Z8) na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení vč. zachování všech návazností na stávající účelové komunikace, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN
- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci – R

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Index funkčního využití

- s - otevřená sportovní zařízení se zázemím
- i - individuální rekreace

Koncepce rozvoje

Pro sportovní aktivity je ve východní části městyse navržena lokalita pro otevřená sportoviště v návaznosti na stávající plochy sportu a rozvojové plochy bydlení. V rámci ploch individuální rekreace „Nivky“ je navržena plocha pro dostavbu jednoho objektu. Dále je navržena turistická atrakce v severní části městyse podél účelových komunikací a za ochranným pásmem silnice III. tř.; jedná se o prodloužení trasy úzkorozchodného vláčku z pozemku soukromé zahrady do krajiny. Tato železnice funguje jako muzejní expozice. Jde o dočasnou a demontovatelnou stavbu.

Zastavitelné plochy

Z11 – zastavitelná plocha “U hřiště“ – Rs

Využití plochy: **rekreace, sport** – otevřená sportoviště se zázeminím na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť

Z26 – zastavitelná plocha “Nivky“ – Ri

Využití plochy: **individuální rekreace** – rekreace na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení ploch na komunikační síť

3.2.3 Plochy pro výrobu - V

Území slouží k uskutečňování výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

d - výroba, sklady a služby

Koncepce rozvoje

Plošný rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je v obci předpokládán kolem silničních tahů jižně od obce v návaznosti na stávající plochy výroby a dále v západní části obce v návaznosti na areál ZD. Takto navrženy jsou lokality pro výrobní aktivity Z11- Z14. Plocha Z15 při k.ú. Čebín dopravně navazuje na silniční síť mimo obec, nedojde tedy k její zátěži. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Zastavitelné plochy

Z12 – zastavitelná plocha “Zahrádky“ – Vd,z

Využití plochy: **výroba, služby, zemědělská výroba** na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN

Z13 – zastavitelná plocha “Čebínské dolní“ – Vd,z

Využití plochy: **výroba, služby, zemědělská výroba** na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN, VVN
- respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo SKAO
- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu
- respektovat manipulační pruh pro údržbu vodního toku

Z14 – zastavitelná plocha “Siemens - rozšíření“ – Vd

Využití plochy: **výroba, služby** na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN

Z15 – zastavitelná plocha “Čebínské horní“ – Vd,z

Využití plochy: **výroba, služby, zemědělská výroba** na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN
- respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

Přestavbové plochy

P2 – přestavbová plocha “jih obce“ - Vd

Využití plochy: **výroba, služby** na místě plochy zahrad u bydlení v zastavěném území

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť

3.3 Návrh systému sídelní zeleně – Z

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zezeň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

Index funkčního využití

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

z - zezeň zahradní

Koncepce rozvoje

Veřejná zezeň je tvořena zatravněnými pásy často osázenými stromy a keři v jednotlivých ulicích, neoplocenými předzahradkami, parkově upravenými plochami u pomníků a památek. Nutná průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Zastavitelná plocha

III/3b – zastavitelná plocha “u hřiště“ – Zz

Využití plochy: **zeleň zahradní** na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN

Plocha přestavby

III/10 – zastavitelná plocha “u bytového domu“ – Zv

Využití plochy: **veřejná zeleň** na místě plochy prostranství u bytového domu

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

4.1 Dopravní infrastruktura - D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Index funkčního využití

s - doprava silniční

Koncepce rozvoje

Řešeným územím prochází silnice:

II/379 Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov

III/37913 Čebín - Všechnovice - Rohozec

III/38525 Hradčany - Drásov

III/38529 Veverská Bítýška - Čebín – Malhostovice

-rekonstrukce, stavby a úpravy silnic mimo průjezdní úsek městyse budou realizovány v kategoriích: II/379 - S 7,5/60; III/37913 - S 7,5/60(50); III/38525 - S 7,5/60(50); III/38529 - S 7,5/60(50)

- v průjezdním úseku je silnice II/379 upravována ve funkční skupině B, typu MS2 19/8,5/50 a silnice III. třídy ve funkční skupině B a typu MS2 16,5/8/50.

- dopravní závady je nutno řešit technickými opatřeními, tj. dopravním značením

- silnice jsou v území stabilizovány

Návrh

Návesní prostor je navržen jako přestavbová plocha III/6 - veřejné prostranství, jehož součástí je dopravní plocha pro řešení křižovatky silnic II/379 a III/37913 v centru obce. Silnice II/379 je navržena k rekonstrukci.

Místní komunikace

Systém vývoje obytné zástavby je ulicový. V tomto trendu pokračuje i nynější koncept návrhu územního plánu.

Návrh

- budovat místní komunikace zklidněné, obytné; průjezdné lokality obsluhovat místními obslužnými komunikacemi

- dobudování dopravního napojení hřbitova vč. parkoviště

Hromadná doprava

Obec je plně zahrnuta do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, žádná zařízení se nenavrhují.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je dovedena do přestupních uzlů v Čebíně a do přestupního uzlu Kuřim.

Návrh

- pro obec je orientačně navrženo umístění 4. autobusové zastávky na silnici II/379 na východním okraji obce. Zastávka bude vybudována v rámci pozemku silnice se zastávkovými pruhy, nástupištěm a alespoň jednoduchou čekárnou pro cestující pro oba směry.

Parkování

Návrh

- navržené výrobní plochy - parkování zajistit v rámci vlastních ploch, případně pro výrobní areály navštěvované zákazníky budou parkoviště veřejně přístupná
- v navržených lokalitách obytné zástavby parkování na vlastním pozemku pro alespoň jedno auto návštěvy.
- u areálu SEM Drásov je navržena plocha Z19 jako plocha pro odstavná stání vozidel zaměstnanců firmy, u hřbitova navržena plocha pro parkování P3

Garážování

V současné době je obci jeden areál skupinových garáží.

Návrh

- pro novou výstavbu musí být navrženy garáže přímo v obytných objektech a nebo na vlastních parcelách majitelů
- se zakládáním dalších skupinových garáží a garážových dvorů se nepočítá

Pěší provoz

Podél silnic v obci je v průjezdním úseku minimálně jednostranně, ale většinou oboustranně vybudován chodník pro pěší a tím je zajištěn bezpečný pohyb chodců obcí. Tato situace je postačující i do návrhového období.

Cykloturistické trasy

Drásovem prochází značená cyklotrasa č. 1 a č. 5172 po silnici II/379 a III/37913

Účelová doprava

Síť účelových komunikací je ve volné krajině stabilizována.

Dopravní zařízení

V katastru není žádné významné dopravní zařízení a žádná se nenavrhují.

Zastavitelné plochy

Z18 – zastavitelná plocha “Ke hřbitovu“ – Ds

Využití plochy: **dopravní plocha** - místní komunikace ke hřbitovu na místě plochy orné půdy
Specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

Z19 – zastavitelná plocha “Siemens“ – Ds

Využití plochy: **dopravní plocha** – odstavná stání na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN, VVN

Z24 – zastavitelná plocha “ rychlostní silnice R43“ – Ds - ZRUŠENA

Opatření obecné povahy – Územní plán městyse Drásov, schválený zastupitelstvem městyse Drásov dne 29.12. 2008, bylo v části týkající se vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R 43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 20.4. 2011 městyse Drásov, přičemž soud účinnost stanovil právní mocí tohoto rozsudku.

II/5 – zastavitelná plocha – Ds

Využití plochy: doprava - koridor pro místní komunikaci

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Plocha II/5 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití dle zpracované územní studie, území zahrnuje zastavitelnou plochu II/1 - bydlení, II/2 – občanské vybavení, II/3 - zatravněná plocha, II/4 - veřejné prostranství a II/5 - doprava, území je řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- respektovat koridor RR směrů MO ČR
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- respektovat ochranné pásmo Vírského oblastního vodovodu
- manipulační pruh pro údržbu vodního toku – melioračního kanálu
- ochranné pásmo silnice

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je dopravní plocha:

III/6 – plocha přestavby - náves – PV

Využití plochy: plocha veřejného prostranství, jehož součástí bude dopravní plocha pro řešení křižovatk silnic II/379 a III/37913 v centru obce.

4.2 Technická infrastruktura - TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Samostatně nejsou tyto plochy v ÚP navrženy.

Koncepce rozvoje

4.2.1 Zásobování pitnou vodou

V současné době je obec Drásov **zásobována pitnou vodou** z Březovského vodovodu II přes městyse Malhostovice a do vyrovnávacího zemního vodojemu o obsahu 650 m³ západním směrem nad městysem Drásov. Vodovodní rozvody jsou napojeny také na Vírský oblastní vodovod DN 1400. Voda z tohoto vodovodu se odebírá pouze v případě poruchy nebo odstávky Březovského přivaděče.

V rámci dostavby městyse dle ÚP bude provedeno rozšíření vodovodní sítě současně s plánovanou zástavbou rodinnými domy a objekty pro zemědělskou a výrobní činnost s respektováním stávající zástavby a zařízení městyse a za dodržení ochranných a bezpečnostních pásem stávajících inženýrských sítí.

4.2.2 Kanalizace

V převážné části městyse je pro **odvedení dešťových vod** vybudována trubní kanalizace z betonového potrubí podél vozovek v městyse. Dešťová kanalizace je vyústěná do vodoteče Lubě a v jižní části městyse je vyústěná do melioračního kanálu. Některé části městyse využívají k odvodnění především vozovek se silničními příkopy. V současné době provedené odvodnění slouží svému účelu a je spravováno městysem. V současné době nedochází k přepřlňování trubních stok ani při přívalových deštích.

Pro odvedení dešťových vod se bude používat po vybudování splaškové kanalizace stávající stoková síť. Nevyhovující části kanalizace budou rekonstruovány.

V rámci plánované zástavby bude provedena jak trubní, tak povrchová dešťová kanalizace s napojením na stávající úseky. Vody z okolí zastavěné části obce budou odváděny mimo plánovanou zástavbu otevřenými příkopy do volného terénu.

U všech rozvojových ploch (zejména u ploch pro výrobní aktivity) budou dešťové vody likvidovány v maximální míře v místě jejich vzniku, tj. na pozemcích investorů tak, aby byl zachován stávající odtokový koeficient z předmětné plochy (§ 27 zákona č.254/2001 Sb., o vodách).

V obci **není provedena splašková kanalizace**. Odpadní vody z provozu domácností i z objektů podnikatelských aktivit jsou odváděny do domovních jímek.

Z jižní části městyse je kanalizace zaústěná do stávající ČOV která je ve správě podniku SEM spol. s r.o. a slouží pro předčištění odpadních vod z uvedeného podniku, ze školy a z RD pro cca 300 obyvatel.

Jihovýchodní část městyse je spádovaná do stávající šterbinové nádrže situované v polní trati s provedeným přepadem do vodoteče Lubě. Do šterbinové nádrže je trubní kanalizací odváděna splašková voda od cca 300 obyvatel.

Navržena je samostatná trubní splašková kanalizace se svedením odpadních vod k předčištění do čistírny odpadních vod – ČOV, která bude umístěna v severozápadní části městyse Drásov. Navržená ČOV bude sloužit k předčištění splaškových vod také z městyse Malhostovice s částí Nuzířov. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající šterbinová ČOV-SEM zrušena a stávající stoková síť bude využívána k odvádění pouze dešťových vod.

4.2.3 Zásobování zemním plynem

Městys Drásov je zásobován zemním plynem z vysokotlakého plynovodu VTL, který je proveden v jižní části katastrálního území. Z tohoto plynovodu je provedena VTL přípojka do VTL/STL/NTL dvouřadé a dvoustupňové regulační stanice.

V jihozápadním cípu katastru je provedena katodová ochrana plynovodu s umístěním kiosku katodové ochrany u polní cesty v jižní části obce včetně kabelu NN a protikorozní ochrany plynovodu.

Ze STL vývodu RS je zásobován velkoodběratel podnik SEM a z NTL vývodu pak celý městys. V současné době je zásobováno zemním plynem asi 95% nemovitostí.

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření NTL plynovodní sítě k budovaným lokalitám.

Rozvojová lokalita v západní části městyse Z7 bude zásobována STL plynovodem, který je proveden ze STL vývodu RS 5000. Rovněž plánované lokality Z4, Z5, Z6 a na ně

navazující budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu s napojením na STL přívod do Malhostovic.

4.2.4 Elektroenergetika

Městys Drásov je napájen z kmenového vedení VN 22kV č. 109, které vychází z rozvodny 110/22 kV Čebín. Síť byla rekonstruována a mechanicky a elektricky vyhovuje.

Zásobování městyse zajišťuje celkem 8 trafostanic, z nichž 6 trafostanic je distribučních a pouze dvě trafostanice Tr1 (Sušička) a Tr2 (MEZ) jsou průmyslové.

Celý městys je plynofikován a neuvažuje se s výraznějším podílem el.vytápění.

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 2,25 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C1.

Lokality Z1 – Z3 pro bydlení jsou situovány v severní části městyse. Budou připojeny ze stávající trafostanice Tr6 „U mostu“, která bude zrekonstruována na potřebný výkon. Lokality Z4 – Z5 pro výstavbu rodinných domů jsou situovány v severovýchodní části městyse. Pro jejich zásobování bude postavena nová trafostanice Tr 9 osazená transformátorem 400kVA (vedení VN prochází navrhovanými lokalitami). Lokalita Z6 je situována ve východní části městyse a bude napojena z rekonstruované trafostanice Tr7 Malhostovice – „drůbežárna“. Plocha Z10 bude napájena po posílení z trafostanice Malhostovice „Mlýn“. Lokalita Z12 je umístěna v severozápadní části městyse a v současné době není znám investor podnikatelské aktivity.

S nejvyšší pravděpodobností zásobování elektrickou energií bude řešeno i pro lokalitu Z4 a Z20 zřízením trafostanice požadovaného výkonu. Napájecí vedení VN je v těsné blízkosti lokality Z20. Lokalita Z15 je situována v jihovýchodní části katastru, doposud není znám investiční záměr. Přes lokalitu vede el. vedení VN, na němž lze zřídit trafostanici. Lokality Z13 a Z14 situované v jižní části obce jsou rozšířením stávajících průmyslových lokalit v městyse. Je počítáno jen s průměrným navýšením, které by bylo saturováno z rekonstruovaných trafostanic Tr1 a Tr2. V případě podstatně většího příkonu by bylo nutno zřídit novou trafostanici situovanou v uvedené lokalitě.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v městyse je vybudováno a odpovídá charakteru městyse Drásov. S rozvojem lokalit bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech těchto plochách. Výhledově bude řešena kabelizace NN i s kabelizací el. osvětlení.

4.2.5. Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrům městyse vedou dálkové kabely - viz výkres č. viz výkres č. II.1 a II.2.

Telefon, pošta

V objektu úřadu městyse má Česká pošta provozovnu dodací pošty se 2 přepážkami Tato provozovna vyhovuje i výhledově. Telefonní síť je po rekonstrukci – byla kabelizována, rozšířena a má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj. V městyse se nachází digitální ústředna z r. 1996. V městyse je zaveden kabelový televizní rozvod a v provozu je informační televizní kanál „Studio Drásov“.

Radiokomunikace

Nad katastrům procházejí tyto radioreléové trasy:

RKS Barvičova – RS Sýkoř, RR trasa MO ČR

4.2.6 Koncepce nakládání s odpady

Odpady v městysi jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. V městysi se třídí plastové PET lahve, sklo bílé, barevné, železný odpad a papír a je zde šest sběrných míst pro tříděný odpad v jednotlivých jejich částech

Stejným způsobem budou zabezpečeny rozvojové lokality, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. V ÚPO je navržena plocha pro sběrné středisko odpadů Z21 v západní části městyse při výjezdu na Hradčany a při východní katastrální hranici je navržena plocha pro likvidaci biologického odpadu Z25. Povolené skládky na katastru nejsou.

Zastavitelné plochy

Z20 – zastavitelná plocha “čistírna odpadních vod“ – TI

Využití plochy: **technická infrastruktura** – čistírna odpadních vod v ploše orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť

Z21 – zastavitelná plocha “sběrné středisko odpadů“ – TI

Využití plochy: **technická infrastruktura** – sběrné středisko odpadů na ploše orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

Z25 – zastavitelná plocha “likvidace biologického odpadu“ – TI

Využití plochy: **technická infrastruktura** – plocha pro likvidaci biologického odpadu na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a k zajištění podmínek pro jejich užívání.

Koncepce rozvoje

Rozvoj občanského vybavenosti je možný ve vymezených lokalitách jak v rámci zastavěného území, tak v nově navržených plochách. Obecně je možný rozvoj občanské vybavenosti v lokalitách jak navržených tak stávajících plochách určených především pro bytovou výstavbu (zejména pro obslužné funkce jako např. obchody apod.) Dále se předpokládá intenzifikace stávajících zařízení.

Zastavitelné plochy

Z22 – zastavitelná plocha “Díly k Malhostovicím“ – OV

Využití plochy: **občanská vybavenost** - penzion pro seniory na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť lokality Z5 a Z6

III/11 – zastavitelná plocha “u školy“ - OV

- využití plochy: **občanská vybavenost** – mateřská školka - na místě plochy orné půdy
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť přes navazující pozemek školy

Plocha přestavby

III/8 – plocha přestavby – „za obecním úřadem“ – OV

Využití plochy: **občanská vybavenost** ve vazbě na obecní úřad

4.4 Další plochy pro občanské vybavení - O

Území je určeno k uskutečňování činností a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

Index funkčního využití

- a** - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení
- k** - komerční zařízení, služby
- h** - hřbitov
- r** - občanská vybavenost, rekreace a sport

Koncepce rozvoje

Rozvoj občanské vybavenosti je možný ve vymezených lokalitách a obecně je možný i v lokalitách navržených a stávajících především pro bytovou výstavbu (zejména obslužné funkce) a dále se předpokládá intenzifikace stávajících zařízení.

II/2 – zastavitelná plocha - Or

Využití plochy: **občanská vybavenost, rekreace a sport** na místě plochy orné půdy

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Plocha II/2 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití dle zpracované územní studie, území zahrnuje zastavitelnou plochu II/1 – bydlení, II/2 – občanská vybavenost, II/3 - zatravněná plocha, II/4 - veřejné prostranství a II/5 – dopravní koridor, území je řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- koridor RR směrů MO ČR
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

4.5 Plochy pro veřejná prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. V návrhu řešení jsou vyčleňovány i jako součást jednotlivých rozvojových zastavitelných ploch. Navržena je plocha Z23 určená zejména pro rozsáhlejší obytnou výstavbu v západní části obce.

Zastavitelné plochy

Z23 – zastavitelná plocha “Nivky“ - PV

Využití plochy: **veřejné prostranství** na místě plochy orné půdy

Specifické podmínky:

- zajistit napojení lokality na komunikační síť lokality Nivky a Z8 vč. zachování všech návazností na stávající účelové komunikace
- respektovat ochranu lesa ve vzdálenosti 50m

II/4 – zastavitelná plocha – PV

Využití plochy: plocha veřejného prostranství

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Plocha II/4 je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití dle zpracované územní studie, území zahrnuje zastavitelnou plochu II/1 - bydlení, II/2 – občanské vybavení, II/3 - zatravněná plocha a II/4 - veřejné prostranství a II/5 dopravní koridor, území je řešeno jako jeden celek.

Specifické podmínky:

- respektovat koridor RR směrů MO ČR
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- respektovat ochranné pásmo Vírského oblastního vodovodu

Přestavbové plochy

P3 – přestavbová plocha “U hřbitova“ - PV

Využití plochy: **veřejné prostranství** – místní komunikace, parkoviště na místě plochy zahrad u bydlení v zastavěném území

Specifické podmínky:

- respektovat ochranné pásmo dálkového kabelu

III/6 – plocha přestavby - náves – PV

Využití plochy: plocha veřejného prostranství, jehož součástí je dopravní plocha pro řešení křižovatky silnic II/379 a III/37913 v centru obce.

III/9 – plocha přestavby – „za obecním úřadem“ – PV

Využití plochy: veřejné prostranství s veřejným parkovištěm v místě stávající veřejné zeleně

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje jak obhospodařovaná zemědělská půda, tak rozsáhlé hospodářské plochy lesa.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu městyse ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků v lokalitě „Díly k Malhostovicím“ Z4 – Z6 a „Nivky“ Z7 budou ovlivňovat krajinný ráz městyse. Jedná se o rozsáhlejší lokality.
- navržené plochy krajinné zeleně v lokalitě „Díly k Malhostovicím“ na plochách orné půdy
- prvky ÚSES
- tři vodní plochy s retenční funkcí severně od městyse
- rezerva pro suchý poldr na vodoteči Lubě – protipovodňová opatření na rozhraní k. ú. Malhostovice, Drásov a Všechnovice
- návrh plochy pro trvalé zatravnění severně od obce „Trávnické“

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

5.2.1 Plochy zemědělské - NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady).

Koncepce rozvoje

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj městyse.

Krajinu městyse Drásova je třeba nejen chránit před výraznými zásahy, ale i nadále udržovat a kultivovat.

Zásadním požadavkem je řešení ochrany půdy:

- řešit hospodaření na ZPF s ohledem na ekologické požadavky
- zlepšit osevnické postupy na orné půdě
- navrhnout a realizovat komplexní pozemkové úpravy
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích, a to zatravněním, výsadbou zatravněných sadů
- využívat jako nástroj pro realizaci dvou předchozích bodů územní systém ekologické stability

V ÚP je navržena plocha k trvalému zatravnění ozn. NZt severně od obce – lokalita „Trávnické“ - nezastavitelná plocha pro zatravnění v návaznosti na dílčí změnu II/1, II/2, II/4, II/5. Pro toto území vč. plochy II/3 je zpracována územní studie, území je řešeno jako jeden celek.

Podmínky využití území:

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat citlivě s ohledem na dálkové pohledy
- respektovat změny v uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

5.2.2 Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Koncepce rozvoje

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚP je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m od jeho hranic (pro lokalitu Z8 je nutno požádat příslušný správní orgán o výjimku). V rámci ochrany krajiny je nutno respektovat ÚSES.

5.2.3 Plochy krajinné zeleně - NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch plnicích protierozní funkce. Dále je navržena plocha krajinné zeleně severovýchodně od městyse jako doplnění stávajících ploch užívaných obyvateli jako přírodní park.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

5.2.4 Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Koncepce rozvoje

V ÚP jsou navrženy plochy přírodní zeleně dle ÚSES a jsou respektována stávající chráněná území, vyjma plochy registrovaného VKP „Dálnice“, který je navržen ke zmenšení o cca 1,8 ha jako důsledek vedení trasy respektive koridoru rychlostní silnice R43 (liniová stavba regionálního a nadregionálního významu).

5.2.5 Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití

- p** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- u** - umělá vodoteč, vodní plocha

Koncepce rozvoje

Severovýchodně od městyse je navržena retenční nádrž Hu – „Díly k Holubovým“ k zadržování vod při extrémních deštích. Severně od městyse jsou navrženy rybníky Hu – „Kelník“ a Hu – „Vinohradské“ pro zadržení vody v krajině.

Rezerva pro suchý poldr R3 na vodoteči Lubě je navržena jako protipovodňové opatření na rozhraní k. ú. Malhostovice, Drásov a Všechovice.

Při rozvoji městyse bude respektována či obnovena přirozená ekologická a krajinná funkce vodních toků, budou omezeny regulace vodních toků, s výjimkou nově zastavovaných ploch nebudou prováděna nová odvodnění pozemků.

Podmínky využití území :

- nepřipustit zakládání nezpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojivky
- všechny rozvojové lokality i stávající zástavba jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Výsledný návrh ÚSES v územním plánu se kromě výsledků vyhodnocení dále uvedených dokumentací opírá zejména o poznatky získané vlastním terénním průzkumem.

Ve vztahu k regionálnímu a nadregionálnímu ÚSES je v současné době podkladem nově zpracovaný Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s. r. o., Brno, 2003), který obsahuje návrh řešení regionálního a nadregionálního ÚSES, vycházejícího ze společného Územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí – regionální a nadregionální ÚSES ČR (ÚTP R+NR ÚSES). Dalším podkladem jsou Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno – venkov (AGERIS, s.r.o.2002).

Podle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje nezasahuje do drásovského katastru žádný prvek ÚSES regionálního či nadregionálního významu.

Místní územní systém ekologické stability

Návrh lokálního ÚSES byl pro řešené území zpracován jako generel lokálního ÚSES v roce 1999 (Ekologické projektování Brno) a v rámci Limitů využití území a jiných závazných omezení v okrese Brno – venkov (AGERIS, s.r.o.2002).

Územní plán přebírá navržený generel ÚSES prakticky v plném rozsahu a navíc ho rozšiřuje o síť interakčních prvků, které slouží k rozčlenění intenzivně zemědělsky využívaných částí krajiny.

Pro návrh sítě lokálního ÚSES je užito principu ucelených větví, které jsou tvořeny logickými sledy typově příbuzných, navazujících a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů.

Větve lokálního ÚSES lze dle reprezentativnosti stanovišť v zásadě dělit na dva typy:

- mezofilní větve místního ÚSES procházejí přednostně stanovišti, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou
- hydrofilní větve místního ÚSES procházející přednostně podmačenými a vlhkými stanovišti

V současné době procházejí katastrem Drásova celkem čtyři větve lokálního ÚSES. Dvě větve jsou situovány do svahových a hřbetních poloh okrajových částí „Žernovnické hrásti“ a jsou vzájemně propojeny příčnou spojkou. Skládají se ze 6 lokálních biocenter a 7 biokoridorů. Třetí větev je situována do jižní až jihozápadní části katastru a propojuje lokální biocentra ležící vně drásovského katastru.

Čtvrtá větev sleduje tok říčky Lubě. Obsahuje dvě lokální biocentra, která jsou situována do zamokřených částí nivy tohoto toku.

Generel lokálního ÚSES je doplněn i interakčními prvky, které lze dělit na:

liniové – sledující liniové prvky v krajině jako jsou polní cesty a odvodňovací strouhy
plošné – zahrnující všechny registrované VKP a „EVSK Stráž“
V návrhu územního plánu jsou nově navrhované plošné interakční prvky.

5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Pěší provoz

Mimo zastavěnou část obce jako pěší trasy slouží i účelové komunikace polní a lesní, které udržují prostupnost krajiny. Obcí je vedena modře značená turistická trasa, Čebín, ČD - Drásov - Železné, Stanoviska - Hluboké Dvory - Újezd u Černé Hory - Blansko - Moravský Kras, Olomučany. Tato značka nemá turistické propojení na lokalitu Zlobice v k. ú. Malhostovice, kde je vedena červená turistická značka v trase Blansko - Lipůvka - Kuřim. Katastrálním územím Nuziřova (jejím okrajem) je vedena zelená turistická značka, která spojuje značku červenou a modrou. Vychází z Lipůvky, vede přes Skaličku a končí na modré značce u památníku partyzánské roty generála Luži. Provázání těchto turistických cílů je značeno jako cykloturistická trasa, kterou je nutno lépe propagovat a případně doplnit její značení.

Městys se svým napojením na IDS a blízkostí tranzitních dopravních tras je vhodnou obcí pro turisty, a to jako výchozí bod do lokality Stanoviska, Hluboké Dvory, údolí potoka Lubě, lokality Zlobice a Moravského krasu. Je také pro turistiku vybavena základními turistickými službami.

Cykloturistické trasy

Drásovem prochází značená cyklotrasa č. 1 a č. 5172 po silnici II/379 a III/37913. Na tuto trasu je napojeno místní značení (bez přiděleného čísla), které vede cyklisty, pokud je to možné, mimo silnice.

V celém katastrálním území místní cyklotrasy značeny po místních a účelových komunikacích, a to zejména do Hradčan a do Malhostovic s návazností na lokalitu „Zlobici“, přes Nuziřov a vedou až do Skaličky. Dále je to propojení do Železného po účelové komunikaci, které takto propojuje městys s místními cyklotrasami v mikroregionu Čebínka.

Účelová doprava

Farmy ZD byly v obci na několika místech. V současné době jsou přeměňovány na průmyslové plochy určené k podnikání, a to i v jiných oborech než v zemědělství.

Síť účelových komunikací je ve volné krajině stabilizována a územním plánem respektována.

5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Protierozní opatření nebyla vymezena.

5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Záplavové území není vyhlášeno. Obec má vypracován hydrotechnický posudek n-letých průtoků – Drásov, potok Lubě (Ing. J. Vrba, Projekce inženýrských staveb, Brno, 2005), rozvojové plochy územního plánu nejsou navrženy v rizikových plochách kolem vodního toku Lubě, dle vymezení tímto posudkem.

V návrhu ÚP je vymezena jako rezerva R3 - suchý poldr na vodoteči Lubě jako protipovodňové opatření na rozhraní k. ú. Malhostovice, Drásov, Všechnovice. Podmínky pro využití této plochy budou vymezeny v rámci převedení z ploch rezerv do ploch návrhových.

5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Kostra ekologické stability

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Základní součástí kostry ekologické stability katastru jsou významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo i esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. VKP mohou být i jiné „části“ přírody, které registruje orgán ochrany přírody jako významné krajinné prvky, a to jsou zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů situovaných v urbanizované části obce jako například historické zahrady a parky.

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich přirozená obnova a nedocházelo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Orgány ochrany přírody byly v katastru Drásova registrovány tyto významné krajinné prvky:

1. Dálnice
2. Drásovská studánka
3. Nad Homolí
4. Nivky
5. Pod Březím
6. Pod vinohradem
7. U Bučků
8. U dálnice
9. U drásovského mostu
10. V dílech
11. Vinohrad

Zvláště hodnotné části VKP evidované Referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno-venkov:

Maláskova zmla

Lubě

Sekery

Ekologicky významné segmenty krajiny

EVSK Stráž

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí zejména na pěší turistiku a cykloturistiku. Několik objektů individuální rekreace se vyskytuje východně a severně od zastavěného území obce Drásov.

V ÚP je navržena „turistická atrakce“ v severní části obce podél účelových komunikací a za ochranným pásmem silnice III. tř.; jedná se o prodloužení trasy úzkorozchodného vláčku z pozemku soukromé zahrady do krajiny. Tato železnice funguje jako muzejní expozice. Jde o dočasnou a demontovatelnou stavbu.

5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k. ú. není dle evidence dobývacích prostorů - § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, žádný dobývací prostor.

Výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroj, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nejsou stanoveny. Ve východní části katastrálního území Drásov je evidováno sesuvné území Malhostovice – ev. č. 4204 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 30 x 70m, rok provedené revize 1980.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

plochy bydlení B

Br - bydlení - v rodinných domech

Bd - bydlení - v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště se zázemin

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - výroba, skladování, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy systému sídelní zeleně Z

Zv - zeleň - na veřejných prostranstvích

Zz – zeleň zahradní

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - občanské vybavení - komerční zařízení

Oa - občanské vybavení - kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení

Oh - občanské vybavení - hřbitovy

Or – občanské vybavení, rekreace, sport

plochy veřejných prostranství PV

Nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

NZt – trvalé travní porosty

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - plochy vodní přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - B

Území zahrnuje činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

d - bydlení v bytových domech obklopených veřejným prostranstvím s veřejnou zelení

Plochy pro bydlení ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

Přípustné využití:

- zařízení nepřesahující význam a rámeček daného území
- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení
- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné využití:

–výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno až dvě nadzemní podlaží se šikmou střechou a s možností vestavby obytného podkroví a v opodstatněných

případech posoudí výškovou hladinu stavební úřad po dohodě s obcí a příslušným úřadem územního plánování. Výšková hladina i charakter zástavby musí být v souladu s okolní zástavbou a nesmí narušovat charakter okolní krajiny.

- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30% hlavní stavbou.
- plocha Z5 je zastavitelná pouze samostatně stojícími rodinnými domy

Plochy pro bydlení ozn. Bd

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami
- dětská hřiště

Přípustné využití:

- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území
- maloobchod do 300 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení, sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, zdravotnická a školská zařízení, administrativní zařízení, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a přizpůsobit výškovou úroveň navrhovaných staveb okolní zástavbě
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností obytného podkroví
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků (včetně zpevněných ploch) max. 60%

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z1-Z5, Z8-Z10, Z17, II/I, III/1 – Br; Z6, Z7 – Br,d, Z27 - Bd

Přestavbová plocha

P1 - Br

Plochy pro rekreaci - R

Plochy pro rekreaci a sport jsou území využívaná pro činnosti a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních a sportovních potřeb občanů.

Index funkčního využití:

- s - otevřená sportovní zařízení se zázemím
- i - individuální rekreace

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšku a charakter architektury objektů je nutno posoudit individuálně příslušnými orány v dohodě s obcí
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Plochy pro individuální rekreaci ozn. Ri

Hlavní využití:

- výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá,
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z11 - " u hřiště " - Rs

Z26 - „Nivky“ - Ri

Plochy pro výrobu – V

Území slouží k uskutečňování výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

d- výroba a služby, skladování, řemesla

Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance

- bydlení – 1 b.j. pro osobu zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž se předpokládá, že bydlení bude součástí provozovny - areálu
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:

- obecně bydlení jako hlavní funkční využití, občanské vybavení jako hl. funkční využití vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšku objektů přizpůsobit okolní zástavbě s předpokladem posouzení příslušným stavebním úřadem a v dohodě s obcí
- zastavitelnost pozemku max. 60 %
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Plochy pro výrobu a skladování ozn. Vd

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány v rámci areálu vymezeného hranicí pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- bydlení – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž se předpokládá, že byt. jednotka bude součástí provozovny nebo areálu
- sídelní zeleň s funkcí izolace
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšku objektů přizpůsobit charakteru okolní zástavby s předpokladem posouzení příslušným stavebním úřadem v dohodě s obcí
- zastavitelnost pozemku max. 60 %
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

- Z12 - “ Zahrádky “ - Vd,z
- Z13 - “ Čebínské dolní “ - Vd,z
- Z14 - “ Siemens - rozšíření “ - Vd
- Z15 - “ Čebínské horní “ - Vd,z

Přestavbová plocha

- P2 - “ jih obce “ – zahrady k bydlení – Vd

Plochy sídelní zeleně - Z

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zezeň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

Index funkčního využití

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

z – zezeň zahradní

Plochy pro veřejnou zezeň ozn. Zv

Hlavní využití:

- plochy zezeň veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší

- technická infrastruktura

- vodní prvky, parkový mobiliář

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Plochy pro zahradní zezeň ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zezeň

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace

- technická infrastruktura

- altány a stavby pro obsluhu území

- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

III/3b – u hřiště - Zz

III/10 – u bytového domu - Zv

Plochy dopravní infrastruktury - D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Index funkčního využití

s - doprava silniční

Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- plochy silnic

- plochy související jako parkovací a zastávkové pruhy a plochy zastávek

- zařízení údržby silnic

- doprovodná zezeň

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice PH pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z18 - " ke hřbitovu " - Ds

Z19 - " Siemens " - Ds

II/5 – Severně od obce - Ds

Přestavbová plocha

III/6 – náves - PV plocha veřejného prostranství, jehož součástí bude dopravní plocha pro řešení křižovatky silnic II/379 a III/37913 v centru obce

Plochy technické infrastruktury – TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Hlavní využití:

- plochy pro vodohospodářská a energetická zařízení
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- plochy parkovacích stání pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z20 - ČOV - TI

Z21 - Sběrné středisko odpadů - TI

Z25 - Likvidace biologického odpadu - TI

Občanské vybavení - veřejné infrastruktury - OV

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a k zajištění podmínek pro jejich užívání.

Hlavní využití:

Plochy stavby a zařízení občanského vybavení pro

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péče o seniory včetně domovů
- zdravotní služby, ochranu obyvatelstva
- kulturu
- veřejnou správu

Přípustné využití:

- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci provozoven a areálů

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a výškovou hladinu staveb stanovit na základě individuálního posouzení příslušnými orgány
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby se stanovuje maximálně na čtyři nadzemní podlaží
- plochy řešit s podílem zeleně

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy a plocha přestavby :

Z22 - "Díly k Malhostovicím" - OV

III/11 - u školy - OV

III/8 – za obecním úřadem – OV

Další plochy pro občanské vybavení - O

Území je určeno k uskutečňování činností a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení

Index funkčního využití

a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení

k - komerční zařízení, služby

h - hřbitov

r - občanské vybavení, rekreace, sport

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa

Hlavní využití:

Plochy stavby a zařízení občanského vybavení pro

- plochy pro kulturní, sportovní zařízení, zájmovou činnost,
- církevní zařízení

Přípustné využití:

- bydlení
- komerční zařízení
- zařízení typově odlišné občanské vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a výškovou hladinu staveb stanovit na základě individuálního posouzení příslušnými orgány včetně v plochách návrhových
- plochy řešit s podílem zeleně

Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok

Hlavní využití:

- plochy pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- bydlení
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a výškovou hladinu staveb stanovit na základě individuálního posouzení příslušnými orgány včetně v plochách návrhových
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oh

Hlavní využití:

- plocha hřbitova

Přípustné využití:

- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- technická infrastruktura
- drobné stavby související s využitím plochy (kaple, márnice)

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci, sport ozn. Or

Hlavní využití:

- plochy pro stravování a distribuci, sportovně rekreační zařízení

Přípustné využití:

- menší kapacity ubytování
- služební byt v rámci provozovny
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- menší hřiště s mobiliářem
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- účelové komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových zastavitelných plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží s možností využití střechy pro obytné podkroví a pro občanskou vybavenost se stanovuje na dvě nadzemní podlaží s možností využití střechy pro obytné podkroví
- plochy řešit s velkým podílem zeleně na pozemcích o rozloze od cca 2 400 m² do cca 3 300 m²
- míra zastavitelnosti jednotlivých zastavitelných pozemků se stanovuje max. do 30% výměry pozemků.

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

II/2 - “ severně od obce - Trávnické “ - Or

Plochy pro veřejná prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic.

Hlavní využití:

- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- plochy technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Z23 - “Nivky“ – PV

II/4 – „Trávnické“

Navržena je přestavbová plocha :

P3 - u hřbitova

III/6 – náves (vč. dopravní plochy)

III/9 – za obecním úřadem

Území – nezastavěné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – plochy zemědělského půdního fondu (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady)

Hlavní využití:

- zemědělská produkce (polních plodin)
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- pěstování travních porostů

- pastva hospodářských zvířat
- zahradnická a ovocnická produkce

Přípustné využití:

- zemědělské cesty, stromořadí
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- ohrady a přístřešky pro dobytek
- napajedla, seníky
- technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití území :

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabráňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

Plochy NZ nejsou nově navrženy

Plochy zemědělské - NZt

Hlavní využití:

- pěstování trvalých travních porostů

Přípustné využití:

- stromořadí
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- doprava – účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, zemědělské cesty apod.
- liniové stavby technické infrastruktury a jejich zařízení
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu

Nepřípustné využití:

- výstavba nových nadzemních objektů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- plochy pro sportovně rekreační využití s příslušným zařízením a mobiliářem s podmínkou využití přírodních povrchů

Podmínky pro způsob využití území :

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území a má vytvořit předpoklady pro následné úpravy směřující k bránění vodní a větrné erozi
- možná změna v uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

Navrženy jsou tyto plochy

- plocha NZt k trvalému zatravnění „Trávnické“

Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Hlavní využití:

- pěstování a těžby lesních dřevin

Přípustné využití:

- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení,
- stanice sloužící k monitorování ŽP, činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu

Plochy NL nejsou nově navrženy

Plochy krajinné zeleně - NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Navrženy jsou tyto plochy:

- plochy severovýchodně od obce jako doplnění stávajících ploch užívaných obyvateli jako přírodní park

Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území atd.) Dále podléhají regulačním podmínkám ochranných režimů daných v příslušných nařízeních, vyhláškách a tak podobně.

Tyto plochy jsou i součástí PUPFL - v grafické části jsou tyto plochy na pozemcích lesa vymezeny hranicemi jednotlivých druhů těchto chráněných ploch.

Hlavní využití:

- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot

Přípustné využití:

- pozemky územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory

- plochy kostry ekologické stability - VKP

- plochy chráněných území

- plochy evropsky významných lokalit (Natura 2000)

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

- mobiliář a informační systém pro turistiku

- nutné plochy a zařízení pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné:

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné

- zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Podmínky využití území:

- v chráněných územích vzhledem k jejich ochrannému režimu lze stavět pouze na základě udělení výjimky od Vlády ČR

- ke stavbě na území VKP je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- v rámci realizace komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES při zachování funkčnosti systému

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití

p - přírodní vodoteč, vodní plocha

u - umělá vodoteč, vodní plocha

Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- rybářství, rekreace

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřipustit zakládání nezpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojůvky

Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu

Hlavní využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- rekreace, rybářství extenzivní
- zdroje požární vody
- koupaliště

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřipustit zakládání nezpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojůvky

Navrženy jsou tyto plochy :

- severovýchodně od městyse je navržena retenční nádrž Hu – „Díly k Holubovým“ k zadržování vod při extrémních deštích
- severně od městyse jsou navrženy rybníky Hu – Kelník vč. přeložky účelové komunikace a Hu – Vinohradské pro zadržení vody v krajině.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Vybraná veřejná infrastruktura

- C. Místní komunikace ke hřbitovu
- D. Parkoviště - p.č. 829
- F. Dešťová kanalizace
- G. Splašková kanalizace včetně ploch nezbytných pro odkanalizování sídla
- H. Čistírna odpadních vod vč. komunikace k ČOV– p.č. 2601
- I. Vodovodní řady
- J. Plynovod STL, NTL
- K. Sběrné středisko odpadů
- P. Návrh zastávky autobusu - p.č. 1866/1, 375/1
- R. Koridor pro místní komunikaci v severní části obce v lokalitě „Trávnické“
- S. Veřejné prostranství s dopravní plochou pro řešení křižovatky silnic II/379 a III/37913
- T. Veřejné prostranství - chodník pro pěši v rámci plochy Z6

- U. Občanské vybavení veřejné infrastruktury - veřejná správa apod.
- V. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – mateřská škola

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- M. Vodní plochy – retenční nádrže vč. přeložky účelové komunikace
- N. Založení prvků ÚSES

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ) nejsou vymezeny

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje tuto územní rezervu:

R3 – suchý poldr ve východní části k.ú. Drásov – protipovodňové opatření

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Zastavitelná plocha Z9, Z17, západní část Z6 a část navazujících užitkových zahrad za stávající zástavbou RD je součástí území, kde je uloženo prověření změn využití územní studií, území bude řešeno jako jeden celek. V rámci územní studie se stanoví podmínky využití území tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici II/379 na základě zákona o ochraně veřejného zdraví, a bude rovněž prověřeno dopravní napojení lokality na silnici II/379.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace je 5 roků od nabytí účinnosti změny č. III územního plánu Drásov.

Pro zastavitelné plochy II/1, II/2, II/4, II/5 a nezastavitelnou plochu II/3 byla v rámci schváleného zadání změny č. II ÚP Drásov (16. 4. 2010) stanovena povinnost zpracování územní studie ve smyslu ustanovení § 30 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Územní studie byla již zpracována a schválena usnesením Zastupitelstva městyse Drásov č. 4/6 dne 16. 7. 2010, a to na podkladě schváleného zadání ÚS – „Lokalita Trávnické“. Zadání ÚS bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Drásov dne 16. 4. 2010 usnesením č. 4/8 pod bodem (b).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.III A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu : 40

Počet výkresů grafické přílohy územního plánu : 7

B. Grafická část územního plánu Drásov

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství - vodovod	1 : 5 000
I.5	Vodní hospodářství - kanalizace	1 : 5 000
I.6	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000