

Příloha č. 2 Zásad pro výstavbu v městysi Drásov

Smlouva o finančním příspěvku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Městys Drásov

sídlo: Všechnovická 61, 664 24 Drásov

IČ: 00281727

DIČ: CZ00281727

č.ú.: 4722641, kód banky: 0100

zastoupený: Mgr. Martinou Bočkovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“) a

[●]

sídlo:

IČ:

DIČ:

č. ú.:

zastoupená:

(dále jen „**Žadatel**“)

(Žadatel a Městys společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“) se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Obec přijala Zásady pro výstavbu v městysi Drásov (dále jen „**Zásady**“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Obce, upravuje způsob spolupráce mezi obcí a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Obce a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Obce zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu spolupráce mezi Smluvními stranami a sjednání výše finančního příspěvku dle přijatých Zásad.
- 2.3. Žadatel má zájem realizovat na území Obce projekt (dále jen „**Záměr**“). Specifikace Záměru je uvedena v situačním výkresu Záměru / projektové dokumentaci Záměru, který/a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 2.4. Záměr bude Žadatelem realizován na pozemku v k. ú. s tím, že Žadatel předpokládá, že k zahájení výstavby dojde do a k dokončení výstavby (kolaudaci) do.....
- 2.5. Obec bere na vědomí, že realizací Záměru vznikne m² zastavěné plochy nebytového záměru / v rámci bytového záměru bytových jednotek následující specifikace.....
- 2.6. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
- Smlouva
 - Zásady
 - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Obce, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**“.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci Záměru a dále závazek Žadatele uhradit finanční příspěvek v souladu s článkem IV. této Smlouvy, jež vychází z aktuálního znění Zásad.
- 3.2. Obec výslovně souhlasí s výstavbou Záměru specifikovaného v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Obce v rámci realizace Záměru.

IV. Finanční příspěvek

- 4.1. V souladu s aktuálním zněním Zásad činí výše finančního příspěvku, který je Žadatel povinen Obci uhradit, částku , - Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Městyse uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Záměru. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:

byt do 50	1	75000 Kč
byt do 80	1	100000 Kč
RD/ byt nad 80	1	125000 Kč
nebytový záměr m ²	1	500 Kč

- 4.2. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.3. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. V případě prodlení s úhradou Finančního příspěvku je Žadatel povinen uhradit Obci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Obce k jeho uhrazení.
- 5.2. Pokud dojde ke změně projektové dokumentace Záměru, zavazuje se Žadatel tuto změnu oznámit do patnácti (15) pracovních dnů Obci. Pokud půjde o podstatnou změnu ovlivňující požadavky na veřejnou infrastrukturu Obce, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 5.3. Jestliže nebyl uzavřen dodatek ke Smlouvě dle předchozího odstavce, Obec může požádat Žadatele, aby vyvolal přerušování správního či stavebního řízení, pokud se projektová dokumentace předložená do správního či stavebního řízení podstatně odchyľuje od Smlouvy a jejích příloh a tato odchylka má dopad na veřejnou infrastrukturu Obce. Pokud tak Žadatel neučiní a nedojde ani k jednání o změně Smlouvy podle předchozího odstavce, má se za to, že Obec se Záměrem nesouhlasí.
- 5.4. V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr (či možnost jej realizovat) na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Obec k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost.
- 5.5. V případě nesplnění povinností dle předchozího odstavce této Smlouvy je Žadatel povinen zaplatit Obci smluvní pokutu odpovídající výši Finančního příspěvku, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Obce k uhrazení smluvní pokuty.
- 5.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Obec oprávněně vymáhat po Žadateli vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 5.7. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 6.5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

- 6.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.7. Při podstatném porušení Smlouvy, jako je nedodržení termínu, nezaplacení příslušných poplatků nebo jiných povinností Žadatele, si Obec vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 6.9. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
- 6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Situační výkres Záměru / Projektová dokumentace Záměru
- Příloha č. 2 – Zásady pro výstavbu v městysi Drásov

V Drásově dne [●]

V Drásově dne [●]

[●]

Městys Drásov
Mgr. Martina Bočková
starostka