

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 159516/2020

Sp. zn.: S - JMK 126718/2020 OÚPSŘ

Brno 19.11.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu
Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15-ti dnů.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov (dále jen „stavební úřad“), vydal pod č.j. MUTI 19113/2020 ze dne 03.06.2020, sp.zn. S-MUTI/31318/2019/OSŘ/Sv, rozhodnutí, kterým s odkazem na § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) rozhodl na podkladě žádosti o územní rozhodnutí podané dne 30.08.2019 E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, o umístění stavby nazvané „*Malhostovice: TS Drůbežárna, obnova NN*“ (dále jen „Stavba“ nebo též „záměr“), na pozemcích parc.č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 375/2 (ostatní plocha), parc. č. 376 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (ostatní plocha), parc. č. 379 (ovocný sad), parc. č. 385 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 386 (zahrada), parc. č. 388 (zahrada), parc. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390 (zahrada), parc. č. 391 (orná půda), parc. č. 392/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 393 (zahrada), parc. č. 394 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395 (zahrada), parc. č. 396 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 400 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 401 (zahrada), parc. č. 402 (zahrada), parc. č. 419 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 420/1 (zahrada), parc. č. 422 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 423 (zahrada), parc. č. 434 (ostatní plocha), parc. č. 513 (orná půda), parc. č. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 515 (zahrada), parc. č. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 523 (zahrada), parc. č. 524 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 527 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 528 (zahrada), parc. č. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 540 (zahrada), parc. č. 548 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 550

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 553 (zahrada), parc. č. 556 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 557/2 (zahrada), parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 562 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 564 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 568 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1184/1 (ovocný sad), parc. č. 1857 (orná půda), parc. č. 1865/1 (ostatní plocha), parc. č. 1865/9 (orná půda), parc. č. 1865/10 (orná půda), parc. č. 1865/36 (orná půda), parc. č. 1865/89 (orná půda), parc. č. 1866/1 (orná půda), parc. č. 1890/5 (orná půda), parc. č. 1891/3 (orná půda), parc. č. 1892/3 (orná půda), parc. č. 1893/1 (orná půda), parc. č. 1893/2 (ostatní plocha), parc. č. 1895 (orná půda), parc. č. 1896 (orná půda), parc. č. 1897 (orná půda), parc. č. 1898/1 (orná půda), parc. č. 1898/2 (ostatní plocha), parc. č. 1936 (orná půda), vše v katastrálním území Drásov,

a na pozemcích parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 316 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 319/1 (orná půda), parc. č. 319/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 325 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 329/1 (zahrada), parc. č. 330/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 330/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 334/2 (orná půda), parc. č. 334/5 (orná půda), parc. č. 335/1 (orná půda), parc. č. 336 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 337 (orná půda), parc. č. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 339 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/1 (orná půda), parc. č. 343/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/3 (orná půda), parc. č. 344 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 345 (orná půda), parc. č. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 349 (orná půda), parc. č. 351 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/4 (ostatní plocha), parc. č. 353/5 (ostatní plocha), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365 (orná půda), parc. č. 366 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 376 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 381 (ostatní plocha), parc. č. 382 (zahrada), parc. č. 785/1 (ostatní plocha), parc. č. 786/1 (ovocný sad), parc. č. 786/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 786/3, parc. č. 793 (orná půda), parc. č. 794 (orná půda), parc. č. 795 (orná půda), parc. č. 796/1 (orná půda), parc. č. 802/2 (zahrada), parc. č. 803/1 (trvalý travní porost), parc. č. 803/2 (trvalý travní porost), parc. č. 803/3 (trvalý travní porost), parc. č. 814/1 (zahrada), parc. č. 815 (orná půda), parc. č. 818/2 (zahrada), parc. č. 819 (zahrada), parc. č. 1551 (orná půda), parc. č. 1552 (orná půda), parc. č. 1553 (orná půda), parc. č. 1554/1, parc. č. 1556/2 (ostatní plocha), parc. č. 1560 (orná půda), parc. č. 1561 (orná půda), parc. č. 1563/1 (orná půda), parc. č. 1564/1 (orná půda), parc. č. 1569 (orná půda), parc. č. 1570 (orná půda), parc. č. 1571 (orná půda), parc. č. 1572 (orná půda), parc. č. 1578/1 (orná půda), parc. č. 1579/1 (orná půda), parc. č. 1580/1 (orná půda), parc. č. 1580/2 (ostatní plocha), parc. č. 1581/1 (orná půda), parc. č. 1582 (orná půda), parc. č. 1583/1 (orná půda), parc. č. 1583/3 (orná půda), parc. č. 1584/1 (orná půda), vše v katastrálním území Malhostovice.

Proti citovanému rozhodnutí stavebního úřadu podali odvolání:

Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Malhostovice,

Michal Studený, nar. 20.12.1982, Janouškova 23, 613 00 Brno, společně s IQ House s.r.o., IČ 02659557, Malhostovice 271, 666 03 Malhostovice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KrÚ“) jako nejbližší nadřízený správní orgán ve smyslu § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jehož působnost je založena § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 89 odst. 1 správního řádu příslušným odvolacím orgánem.

KrÚ, po přezkoumání napadeného rozhodnutí ve smyslu § 89 odst. 2 správního řádu, rozhodl dle § 90 odst. 5 správního řádu takto:

odvolání, které podali **Obec Malhostovice**, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Malhostovice,

Michal Studený, nar. 20.12.1982, Janouškova 23, 613 00 Brno,

společně s **IQ House s.r.o.**, IČ 02659557, Malhostovice 271, 666 03 Malhostovice

se zamítá,

a napadené rozhodnutí č.j. **MUTI 19113/2020 ze dne 03.06.2020**, sp.zn. S-MUTI/31318/2019/OSŘ/Sv,

se potvrzuje.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Al-Musawi Salem R. Ahmad, nar. 09.12.1959, Novoměstská 1475/5, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

Lenka Antonová, nar. 08.04.1987, Syrovce 183, 664 67 Syrovce

David Balák, nar. 05.10.1973, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3

Jaromír Balák, nar. 04.09.1949, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3

Miroslav Balák, nar. 09.11.1954, Malhostovice 149, 666 03 Tišnov 3

Tomáš Balák, nar. 30.06.1988, Sivice 20, 664 07 Pozořice

Ing. Václav Balák, nar. 20.04.1983, Malhostovice 149, 666 03 Tišnov 3

Marie Baláková, nar. 19.07.1950, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3

Oldřiška Baláková, nar. 14.03.1958, Malhostovice 149, 666 03 Tišnov 3

Stanislav Bárta, nar. 03.04.1977, Drásov 209, 664 24 Drásov

Martina Bártová, nar. 25.11.1971, Drásov 209, 664 24 Drásov

David Běluša, nar. 22.03.1978, Drásov 275, 664 24 Drásov

Ladislav Běluša, nar. 03.10.1971, Drásov 193, 664 24 Drásov

Marek Běluša, nar. 29.06.1981, Drásov 530, 664 24 Drásov

Ing. Ilona Bělušová, nar. 01.02.1953, Drásov 275, 664 24 Drásov

Petr Beníček, nar. 19.10.1982, Malhostovice 241, 666 03 Tišnov 3

Lucie Beníčková, nar. 03.04.1981, Malhostovice 241, 666 03 Tišnov 3

Miloš Beran, nar. 1961, nar. 22.05.1961, Malhostovice 217, 666 03 Tišnov 3

Ing. Martin Bilan, nar. 13.07.1984, Drásov 260, 664 24 Drásov

Ing. Eva Bilanová, nar. 05.09.1986, Drásov 260, 664 24 Drásov

Ing. Jaroslav Bílek, nar. 04.10.1967, Malhostovice 237, 666 03 Tišnov 3

Hana Böhmová, nar. 04.11.1961, Malhostovice 106, 666 03 Tišnov 3

Zdeněk Bonaventura, nar. 04.04.1979, Wolkerova 947/4, 664 34 Kuřim

Kateřina Bonaventurová, nar. 21.12.1983, Wolkerova 947/4, 664 34 Kuřim

Marie Brodecká, nar. 15.01.1941, Drásov 291, 664 24 Drásov

Vojtěch Brodecký, nar. 25.02.1968, Drásov 291, 664 24 Drásov

Jaroslava Brychtová, nar. 07.01.1964, Drásov 202, 664 24 Drásov

Mgr. Marek Bryša, nar. 26.12.1988, Pivoňkova 738/13, Jundrov, 637 00 Brno 37

Aleš Buchal, nar. 07.01.1977, Malhostovice 172, 666 03 Tišnov 3
Josef Buchal, nar. 27.02.1945, Malhostovice 172, 666 03 Tišnov 3
Hana Buchalová, nar. 29.09.1947, Jamborova 936, 666 03 Tišnov 3
Jaroslav Čech, nar. 16.02.1967, Drásov 303, 664 24 Drásov
Ing. Pavel Červinka, nar. 20.07.1980, Malhostovice 265, 666 03 Tišnov 3
Ing. Petra Dobyšarová, nar. 17.09.1967, Svratecká 1247/4, Komín, 624 00 Brno 24
Lucie Dohnálková, nar. 28.06.1981, Drásov 597, 664 24 Drásov
Lenka Doušková, nar. 17.07.1973, Drásov 294, 664 24 Drásov
Ing. Petr Dupal, nar. 23.07.1942, Malhostovice 178, 666 03 Tišnov 3
Jan Dvořáček, nar. 05.05.1947, Malhostovice 10, 666 03 Tišnov 3
Helena Dvořáčková, nar. 14.08.1951, Malhostovice 10, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Fikrová, nar. 11.09.1950, Drásov 222, 664 24 Drásov
Jaroslav Filla, nar. 24.12.1959, Drásov 349, 664 24 Drásov
PhDr. Bohumila Fillová, nar. 08.01.1962, Drásov 349, 664 24 Drásov
Ing. František Grézl, nar. 16.03.1977, Malhostovice 125, 666 03 Tišnov 3
Vladimíra Hálová, nar. 28.10.1969, Drásov 243, 664 24 Drásov
Pavel Hamřík, nar. 11.11.1943, Drásov 239, 664 24 Drásov
Ludmila Hamříková, nar. 24.08.1968, Drásov 239, 664 24 Drásov
Vladimír Hanuš, nar. 21.11.1931, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Anna Hanušová, nar. 25.12.1935, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Jindřich Havlík, nar. 24.08.1963, Malhostovice 206, 666 03 Tišnov 3
Lenka Havlíková, nar. 20.02.1968, Malhostovice 206, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Hejtmánek, nar. 10.11.1964, Malhostovice 120, 666 03 Tišnov 3
Lenka Hejtmánková, nar. 07.07.1967, Malhostovice 120, 666 03 Tišnov 3
Oldřich Hlavůněk, nar. 26.01.1977, Drásov 247, 664 24 Drásov
Mgr. Ludmila Pitáková (roz. Horáková), nar. 24.06.1992, Malhostovice 191, 666 03 Tišnov 3
Ivo Hrdlička, nar. 19.04.1988, Drásov 203, 664 24 Drásov
Pavel Jamrich, nar. 29.11.1987, Malhostovice 160, 666 03 Tišnov 3
Markéta Jamrichová, nar. 16.12.1989, Malhostovice 160, 666 03 Tišnov 3
Bc. Hana Janás Macháčková, nar. 13.05.1979, Oblá 446/55, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Mgr. Martin Janás, nar. 11.11.1983, Drásov 250, 664 24 Drásov
Eva Janásová, nar. 14.02.1960, Drásov 250, 664 24 Drásov
Ondřej Kachlík, nar. 25.05.1977, Drásov 228, 664 24 Drásov
Hana Kalová, nar. 02.12.1946, Kpt. Jaroše 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zdenka Kloubová, nar. 01.05.1954, Malhostovice 205, 666 03 Tišnov 3
Stanislav Klouda, nar. 1961, nar. 01.07.1961, Drásov 53, 664 24 Drásov
Zdenek Knoflíček, nar. 16.03.1953, Drásov 252, 664 24 Drásov
Zdeňka Knoflíčková, nar. 22.05.1957, Drásov 252, 664 24 Drásov
Josef Kotek, nar. 08.07.1967, Drásov 188, 664 24 Drásov
Marcela Kotková, nar. 21.03.1964, Drásov 188, 664 24 Drásov
František Koudelka, nar. 01.06.1923, Drásov 237, 664 24 Drásov
Jiří Koudelka, nar. 01.06.1985, Rozseč nad Kunštátem 154, 679 73 Rozseč nad Kunštátem
Jitka Koudelková, nar. 10.12.1982, Dražovice 165, 683 01 Rousínov u Vyškova
Valerie Koudelková, nar. 27.08.1930, Drásov 237, 664 24 Drásov
Věra Koudelková, nar. 22.11.1961, Drásov 237, 664 24 Drásov
Ladislav Kreslík, nar. 23.07.1946, Drásov 298, 664 24 Drásov
Veronika Křivková, nar. 01.05.1993, Nádražní 640/18, 691 72 Klobouky u Brna

Ing. Petr Kučera, nar. 27.11.1951, Malhostovice 147, 666 03 Tišnov 3
Hana Kučerová, nar. 10.03.1963, Malhostovice 147, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Martinek, nar. 28.06.1957, Malhostovice 209, 666 03 Tišnov 3
Pavel Martínek, nar. 27.09.1960, Malhostovice 209, 666 03 Tišnov 3
Ing. Oldřich Montag, nar. 30.08.1960, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
RNDr. Hana Montagová, nar. 15.07.1959, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Renata Motyčková, nar. 02.02.1981, Malhostovice 205, 666 03 Tišnov 3
Marta Němcová, nar. 06.10.1957, Drásov 337, 664 24 Drásov
Ivo Novák, nar. 14.01.1962, Malhostovice 132, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Novák, nar. 02.04.1957, Drásov 345, 664 24 Drásov
Ing. Hana Nováková, nar. 08.08.1962, Malhostovice 132, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Nováková, nar. 24.09.1958, Drásov 345, 664 24 Drásov
Ing. František Odehnal, nar. 22.10.1962, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslav Odehnal, nar. 01.02.1953, Malhostovice 221, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1971, nar. 16.07.1971, Malhostovice 213, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1933, nar. 03.09.1933, Malhostovice 213, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Odehnalová, r. 1961, nar. 08.05.1961, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Magda Odehnalová, nar. 03.03.1940, Malhostovice 213, 666 03 Tišnov 3
Marie Odehnalová, nar. 24.03.1956, Malhostovice 221, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martina Odehnalová, nar. 20.11.1964, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Miroslava Pavlíčková, nar. 12.09.1950, Drásov 274, 664 24 Drásov
Jiří Petýrek, nar. 26.12.1986, Drásov 238, 664 24 Drásov
Yveta Petýrková, nar. 11.07.1963, Drásov 238, 664 24 Drásov
Ing. Pavel Podal, nar. 25.01.1986, Drásov 305, 664 24 Drásov
Ing. Tereza Podalová, nar. 20.06.1986, Drásov 305, 664 24 Drásov
Ivana Podborská, nar. 22.08.1954, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1974, nar. 26.04.1974, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1948, nar. 27.09.1948, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Lucie Procházková, nar. 03.10.1987, Školní 856/18, 664 34 Kuřim
František Rampula, nar. 20.06.1936, Malhostovice 151, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Rampula, nar. 18.04.1958, Malhostovice 216, 666 03 Tišnov 3
Božena Rampulová, nar. 29.05.1940, Malhostovice 151, 666 03 Tišnov 3
Helena Rašovská, nar. 30.09.1941, Drásov 198, 664 24 Drásov
Pavel Rašovský, nar. 24.07.1969, Drásov 198, 664 24 Drásov
Ing. Michal Semerád, nar. 15.07.1989, Pekařská 432/64, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Alena Skácelová, nar. 25.05.1988, Malhostovice 214, 666 03 Tišnov 3
Lenka Slavíková, nar. 01.03.1959, Malhostovice 126, 666 03 Tišnov 3
Jan Sotulář, nar. 18.06.1988, Sloup 219, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
Josef Staněk, nar. 23.09.1968, Malhostovice 43, 666 03 Tišnov 3
Petr Staněk, nar. 05.11.1979, Malhostovice 227, 666 03 Tišnov 3
Rudolf Staněk, nar. 17.10.1970, Drásov 242, 664 24 Drásov
Bc. Stanislav Staněk, nar. 15.06.1974, Lubě 16, 679 21 Černá Hora
Marie Staňková, r. 1951, nar. 05.02.1951, Malhostovice 227, 666 03 Tišnov 3
Ing. Marie Staňková, r. 1975, nar. 07.05.1975, Tichého 3238/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Martin Stejskal, nar. 27.01.1990, Na Královkách 884/17, 664 34 Kuřim
Antonín Studený, nar. 25.10.1948, Na Zahrádkách 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Michal Studený, nar. 20.12.1982, Janouškova 42/23, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Stanislav Studený, nar. 23.10.1945, Brněnská 78, 664 82 Říčany u Brna
Jiří Šejna, nar. 21.01.1955, Drásov 507, 664 24 Drásov
Jana Šejnová, nar. 28.04.1959, Drásov 507, 664 24 Drásov
Růžena Šenková, nar. 22.03.1919, Drásov 252, 664 24 Drásov
Lumír Šik, nar. 08.12.1982, Malhostovice 79, 666 03 Tišnov 3
Petr Škvařil, nar. 22.01.1975, Drásov 244, 664 24 Drásov
Jitka Škvařilová, nar. 21.10.1977, Drásov 244, 664 24 Drásov
Bohuslav Špaček, nar. 09.01.1951, Drásov 11, 664 24 Drásov
RNDr. Jan Špaček, CSc., nar. 16.01.1927, Zedníkova 177/4, Staré Brno, 603 00 Brno 3
František Šrámek, nar. 22.03.1955, Malhostovice 220, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Šrámková, nar. 09.09.1957, Malhostovice 220, 666 03 Tišnov 3
Josef Švaňhal, nar. 18.10.1940, Malhostovice 143, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Švaňhalová, nar. 13.02.1946, Malhostovice 143, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslava Tomková, nar. 02.05.1979, Přibická 710, 691 25 Vranovice
Jaroslav Trtílek, nar. 21.08.1977, Malhostovice 184, 666 03 Tišnov 3
Jiří Trtílek, nar. 14.10.1973, Jungmannova 934, 666 01 Tišnov 1
Mgr. Hana Trtílková, nar. 15.03.1975, Malhostovice 184, 666 03 Tišnov 3
Božena Tycová, nar. 18.02.1930, Drásov 250, 664 24 Drásov
Jiří Uherek, nar. 15.04.1975, Malhostovice 128, 666 03 Tišnov 3
Alena Uherková, nar. 02.05.1969, Malhostovice 128, 666 03 Tišnov 3
Jakub Uhlíř, nar. 25.03.1991, Malhostovice 164, 666 03 Tišnov 3
Patricie Vojtěchovská, nar. 01.04.1967, Bayerova 586/14a, Veverčí, 602 00 Brno 2
Tomáš Vyskočil, nar. 13.08.1978, Drásov 245, 664 24 Drásov
Alfred Welzel, nar. 30.06.1910, Drásov 241, 664 24 Drásov
Josef Welzel, nar. 01.07.1951, Drásov 241, 664 24 Drásov
Josef Závodník, nar. 30.07.1944, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
Petr Závodník, nar. 01.02.1968, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
Eva Závodníková, nar. 19.12.1946, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov 43, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CANOINVEST s.r.o., Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov 61, 664 24 Drásov
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
IQ House s.r.o., Cacovická 1613/40, Husovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
mBank S.A., organizační složka, Sokolovská 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Městys Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov
MIKROP ČEBÍN a.s., Čebín 416, 664 23 Čebín
Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
YPM Service s.r.o., Mezihorí 67, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim

Odůvodnění

Povinností odvolacího orgánu, založenou § 89 odst. 2 správního řádu, je přezkoumat soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí pak odvolací orgán přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží.

KrÚ se v rámci přezkoumání předloženého, odvoláním napadeného, prvoinstančního rozhodnutí prvořadě zabýval otázkou, zda jsou předložená odvolání řádná a podaná v zákonné odvolací lhůtě.

Proti rozhodnutí vydanému stavebním úřadem pod č.j. MUTI 19113/2020 ze dne 03.06.2020, sp.zn. S-MUTI/31318/2019/OSŘ/Sv (dále „rozhodnutí č.j. MUTI 19113/2020“ nebo též „napadené rozhodnutí“), **podali odvolání:**

- **Obec Malhostovice**, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Malhostovice (dále jen „Obec Malhostovice“), které přísluší postavení účastníka dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku parc.č. 253/1, 353/4, 353/5, 803/3, 1556/2, 1580/2, 1583/3 v k.ú. Malhostovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn);
- **Michal Studený**, nar. 20.12.1982, Janouškova 23, 613 00 Brno (dále jen „Michal Studený“), kterému přísluší postavení účastníka dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn);
- **IQ House s.r.o.**, IČ 02659557, Malhostovice 271, 666 03 Malhostovice (dále jen „IQ House“), které přísluší postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn - právo stavby);
- společně též „Odvolatelé“.

Všem jmenovaným osobám bylo napadené rozhodnutí doručováno jednotlivě, neboť jsou účastníky ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona. Z obsahu správního spisu vyplývá, že napadené rozhodnutí bylo Obci Malhostovice doručeno dne 04.06.2020, odvolání podala 12.06.2020; Michalu Studenému a IQ House bylo napadené rozhodnutí doručeno tentýž den 03.06.2020, přičemž opravný prostředek uplatnili společně podáním ze dne 18.06.2020. KrÚ dospěl na podkladě uvedených údajů k závěru, že se jedná ve smyslu § 81 odst. 1 správního řádu o odvolání přípustná, podaná dle § 83 odst. 1 správního řádu v zákonem stanovené odvolací lhůtě.

Ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu stanoví, že odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí odvolání obsahovat mimo jiné i údaj o tom, v čem je spatřován rozpor rozhodnutí, resp. řízení, jež mu předcházelo, s právními předpisy. Odvolací správní orgán odvoláním

napadené rozhodnutí včetně předchozího řízení přezkoumá z hlediska souladu s právními předpisy v celém rozsahu. Souladem rozhodnutí s právními předpisy se přitom rozumí i soulad se základními zásadami činnosti správních orgánů, zakotvenými ve správním řádu. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Z podaných odvolání vyplývá, že směřují proti rozhodnutí č.j. MUTI 19113/2020. V textu odvolání Odvolatelé označily důvody, které je vedly k podání opravného prostředku:

- Obec Malhostovice vyjádřila, že „*požaduje doplnit výše uvedenou vyhlášku o požadavek obce, kdy stavebník, tedy E.ON Distribuce umožní obci v rámci výkopových prací uložit do výkopu chráničku/ky pro budoucí vedení veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a kabelové televize. Bez zpracování této podmínky obec nesouhlasí s nabytím právní moci tohoto dokumentu.*“
- Michal Studený společně s IQ House uvedli, že ačkoliv stavební úřad napadené rozhodnutí odůvodnil přes „*nesouhlas se stavbou možným vyvlastněním pozemku*“, dostatečně se nezabýval „*vlastnickými právy a tím, jak jako účastník budu poškozen.*“ Vyjádřili se k institutu vyvlastnění s tím, že „*toto může rozhodnout až soud*“ a až „*po prokazatelné snaze stavebníka ... a majitele pozemku se dohodnout*“, což se nestalo. Vyslovili nesouhlas s umístěním stavby přes pozemek a uvedli, že neumožní vstup na „*pozemek bez soudního rozhodnutí nebo vzájemné domluvy*“. Požádali o přezkoumání rozhodnutí, neboť mají za to, že „*nebyly splněny zákonem dané náležitosti a není možné takto rozhodnout o umístění stavby*“ bez souhlasu.

V návaznosti na výše uvedené přistoupil KrÚ k přezkoumání spisového materiálu, který mu byl předložen dne 10.09.2020 opatřením č.j. MUTI 34817/2020 ze dne 08.09.2020 a na jeho podkladě k přezkoumání výsledného, odvoláním napadeného rozhodnutí, a to v mezích § 89 odst. 2 správního řádu. Ze správního spisu vedeného v dané věci stavebním úřadem bylo zjištěno zejména následné.

Dne 30.08.2019 obdržel stavební úřad prostřednictvím JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách 126, Dolní Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad (dále jen „JFT s.r.o.“) žádost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (dále jen „Žadatel“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené názvem: „*Malhostovice: TS Drůbežárna, obnova NN*“ (dále „žádost ze dne 30.08.2019“). Dle žádosti byl Žadatel zastoupen obchodní společností JFT s.r.o. (k žádosti byla připojena kopie plné moci ze dne 03.01.2019 – zmocnění do 31.12.2019). S ohledem na časově omezenou platnost plné moci do 31.12.2019, vyzval KrÚ JFT, s.r.o. opatřením č.j. JMK 157314/2020 ze dne 12.11.2020 k doložení platné plné moci; vyžádaný doklad byl předložen odvolacímu orgánu podáním ze dne 12.11.2020, evidovaným u KrÚ pod č.j. JMK 158737/2020.

K žádosti ze dne 30.08.2019 byla přiložena dokumentace pro územní řízení (dále též „dokumentace Stavby“), vyhotovená JFT, s.r.o., sestávající z textové části (Průvodní zpráva A, Souhrnná technická zpráva B) a výkresové části (situační výkres: Celková situace Katastrálních map CK1/13/17, Katastrální situace KT1-10/13/17, Koordinační výkres – K14/13/17, polohopisný výkres P1-4/13/17); dokumentace Stavby byla ověřena Ing. Jaroslavem Fejfarem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0600352). V dokladové části dokumentace Stavby pak bylo, kromě jiného vloženo: souhlasy vlastníků pozemků, na nichž byla Stavba navrhována, vyznačené na situačním výkresu (mimo např. souhlasů k pozemku parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice a pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice – podrobněji viz níže); závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů vydané podle zvláštních právních předpisů (např. komplexní vyjádření Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí vydané pod č.j. MUTI 20309/2017/OŽP/Ho ze dne 29.08.2017 na podkladě posouzení záměru z hledisek veřejných zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyjádření Městského úřadu Tišnov, odboru dopravy a živnostenského úřadu, č.j. MUTI20312/2017/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 21.08.2017); stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (např. vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 24.07.2019, vyjádření GriedServices, s.r.o. ze dne 30.07.2019, vyjádření spol. České radiokomunikace, a.s. ze dne 24.07.2019). Žádost byla doplněna dne 15.11.2019 (např. o stanovisko Povodí Moravy, s.p. č.j. PM-33412/2019/5203/IN ze dne 27.08.2019, jakožto správce povodí a přímého správce toku DVT Pachla; o rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace vydané Městským úřadem Tišnov, odborem dopravy a živnostenského úřadu pod č.j. MUTI 29597/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 10.09.2019).

Stavební úřad na základě předložené žádosti a dokladů k ní připojených shledal, že nemá předepsané náležitosti a vyzval Žadatele, aby ve lhůtě do 31.01.2020 žádost doplnil o „*stanovisko vlastníka vodovodního potrubí Vírského vodovodu k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem ...*“. Současně ve smyslu § 96b odst. 2 stavebního zákona požádal opatřením č.j. MUTI 41010/2019 ze dne 18.11.2019 Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování, o vydání závazného stanoviska. Usnesením č.j. MUTI 41310/2019 ze dne 20.11.2019 územní řízení přerušil.

Žádost byla podáním ze dne 24.11.2019 a dne 04.12.2019 doplněna; závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování pod č.j. MUTI 41273/2019/OÚP/DA/DK ze dne 04.12.2019 stavební úřad obdržel dne 17.12.2019.

Opatřením č.j. MUTI 1796/2020 ze dne 14.01.2020 (dále „opatření č.j. MUTI 1796/2020“) stavební úřad oznámil stanovenému okruhu účastníků a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění Stavby. V textu oznámení stavební úřad konstatoval podání žádosti ze 30.08.2019 a Stavbu a její účel popsal (umístění zemního kabelového vedení NN po obou stranách komunikace mezi Drásovem a Malhostovicemi od č.p. 180 v Drásově po křižovatku u č.p. 147 v Malhostovicích; zemní kabelové vedení nahradí venkovní vedení NN v této části obce; na toto zemní kabelové vedení budou přepojeny všechny rodinné domy v trase demontovaného vedení NN; jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury) a označil dle konkrétních katastrálních území pozemky, na nichž je Stavba navrhována. Současně stanovil s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona, že účastníci mohou k záměru podávat námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení s tím, že jinak se k nim ve smyslu § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží (koncentrační zásada územního řízení). V rámci citovaného opatření stavební úřad účastníky poučil ve smyslu § 89 stavebního zákona o právech a povinnostech spojených s uplatňováním námitek, též o zákonem předepsaných obsahových náležitostech uplatňovaných námitek. Zároveň účastníky vyrozuměl, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy uplynula lhůta pro uplatnění námitek podle § 87 odst. 1 stavebního zákona; v textu předmětného opatření účastníkům vedeného územního řízení sdělil, kde (u stavebního úřadu) a kdy (úřední dny pondělí, středa 7-17 hod a pátek 7-12 hod) mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí.

K záměru se podáním doručeným dne 20.01.2020 vyjádřil Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i.

Podáním ze dne 23.01.2020 uplatnila námitku proti záměru Hana Kalová, Kpt. Jaroše 1196,765 02 Otrokovice (dále jen „Hana Kalová“); vyjádřila nesouhlas s tím, aby na jejím pozemku (parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice) byly prováděny „zemní práce v souvislosti s kabelovým vedením“ a že „smlouvu s firmou s umístěním distribuční zařízení ... odmítla uzavřít“. Dále uvedla, že „v Drásově zůstává vedení venkovní a v Malhostovicích ... může zůstat také“ a že nevidí důvod pro „vynakládání finančních prostředků na tuto akci“.

Dne 25.02.2020 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání IQ House s.r.o., v němž je uvedeno, cit.: „Jako účastník územního řízení nesouhlasím se stavbou přes pozemek — parc.č. 1563/1.“

Dne 25.02.2020 obdržel stavební úřad podání Michala Studeného obsahující námitku proti záměru ve znění, cit.: „Jako účastník územního řízení nesouhlasím se stavbou přes můj pozemek — parc.č. 1563/1.“

Opatřením č.j. MUTI 17029/2020 ze dne 12.05.2020 stavební úřad umožnil ve smyslu § 36 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí.

Dne 22.05.2020 obdržel stavební úřad vyjádření Obce Malhostovice.

Vedené prvoinstanční územní řízení bylo ukončeno vydáním rozhodnutí č.j. MUTI 19113/2020, které shora jmenovaní Odvolatelé napadli včas uplatněnými odvoláními (viz výše v textu). O podaném odvolání stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení opatřením č.j. MUTI 28144/2020 ze dne 23.07.2020 s tím, aby se k jeho obsahu vyjádřili do 5 dnů ode dne obdržení uvedeného opatření. Možnosti vyjádřit se k odvolání využil podáním ze dne 06.08.2020 a ze dne 07.08.2020 Žadatel a podáním ze dne 07.08.2020 účastník řízení Hana Kalová.

Ve vazbě na zjištěné skutečnosti posoudil KrÚ postup stavebního úřadu v provedeném řízení a výsledné rozhodnutí v mezích § 89 odst. 2 správního řádu. KrÚ přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy v plném rozsahu. Jeho správnost KrÚ zkoumal v rozsahu námitek uvedených v podaném odvolání (podrobně viz výše v textu). Po provedeném hodnocení dospěl KrÚ k následujícím zjištěním a závěrům.

Náležitosti správního rozhodnutí jsou definovány v § 68 a následujících správního řádu. Dle označeného ustanovení se ve výroku mimo jiné uvede řešení otázky, která je předmětem správního řízení. Obsah výrokové části musí být dostatečně určitý, zejména pokud jde o řešení otázky, která je předmětem správního řízení, tzn., že z něj musí být zřejmá vůle správního orgánu, který jej vydává, tedy především právní účinky, které má správní rozhodnutí vyvolat. Z uvedeného důvodu musí být výrok jasný, srozumitelný, přesný a určitý, neboť tato část rozhodnutí je závazná, schopná právní moci a vykonatelná.

Dle § 68 odst. 1 správního řádu jsou dalšími obsahovými náležitostmi rozhodnutí vedle jeho výrokové části rovněž odůvodnění rozhodnutí a poučení účastníků. V odůvodnění rozhodnutí se v souladu s § 68 odst. 3 správního řádu uvedou důvody výroku nebo výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí.

Specifické náležitosti územního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona stanoví § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a též § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Při formulaci výroku rozhodnutí o umístění Stavby stavební úřad odkázal na příslušná ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu, na jejichž základě ve věci rozhodoval; identifikoval předmět řízení ve vztahu k pozemkům, na nichž je Stavba umístována (parc.č. podrobně uvedena

ve výroku tohoto rozhodnutí), přičemž ve smyslu požadavku § 9 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedl i údaje o druhu pozemku (jednotlivých parcel) podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí; označil druh a účel umísťované Stavby; současně konkretizoval s dostatečnou mírou podrobnosti její technické řešení a trasu zemního kabelového vedení NN, které se položí mezi Drásovem a Malhostovicemi; vymezil též území dotčené vlivy stavby.

V rámci výrokové části napadeného rozhodnutí stavební úřad stanovil podmínky pro umístění Stavby. V jednotlivých podmínkách pak specifikoval dokumentaci Stavby, na jejímž základě byl stavební záměr umístěn; zabezpečil plnění požadavků a podmínek dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury (výčet podkladů, které stavební úřad při projednávání stavby hodnotil, je obsažen v odůvodnění napadeného rozhodnutí). S ohledem na skutečnost, že Stavba svým charakterem spadá do kategorie staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, které nevyžadují další projednávání, stanovenými podmínkami též zajistil řádnou realizaci Stavby. Ve výrokové části rozhodnutí č.j. MUTI 19113/2020 stavební úřad v souladu s vymezením zakotveným v § 87 odst. 1 stavebního zákona označil účastníky řízení s postavením dle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. osoby jimž přísluší postavení účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Ve vztahu k vymezení účastníků ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu KrÚ uvádí, že stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků Obecní úřad Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3; Úřad městyse Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov; Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2. Těmto osobám však vůbec nepřísluší postavení účastníka řízení ve smyslu citované právní úpravy. „Obecní úřad“ nebo „úřad městyse“ není nikdy účastníkem řízení, neboť není nositelem práv a povinností, tím je obec, resp. městys, kterým postavení účastníka přiznáno bylo. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, je příspěvkovou organizací, která v určitých situacích jedná jménem Jihomoravského kraje, kterému postavení účastníka příslušelo a bylo přiznáno. Tato vada nemá vliv na zákonnost napadeného rozhodnutí. KrÚ tyto osoby neoznačil ve výroku odvolacího rozhodnutí jako účastníky dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Dále KrÚ k datu vyhotovení tohoto rozhodnutí ověřil jmenný seznam účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu, přičemž zjistil, že u pozemku parc.č. 1564/1 v k.ú. Malhostovice došlo ke změně vlastníka, novým vlastníkem je Ing. Pavel Červinka, nar. 20.07.1980, Malhostovice 265, 666 03 Malhostovice (původně Sarik Sarojan, nar. 11.03.1986, Bezručova čtvrť 1123/50, 664 34 Kuřim, a Andrea Sarojanová, nar. 14.09.1988, Malhostovice 278, 666 03 Tišnov 3); u pozemku parc.č. 516 v k.ú. Drásov došlo ke změně jména vlastníka (Mgr. Pitáková Ludmila – dříve Horáková). Tyto změny se projeví ve výroku tohoto odvolacího rozhodnutí, ve jmenném seznamu okruhu účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu.

V odůvodnění napadeného rozhodnutí stavební úřad nejprve konstatoval údaj o podané žádosti ze dne 30.08.2019, ze které při projednání Stavby vycházel a stručně zrekapituloval procesní úkony provedené v průběhu řízení jak správním orgánem, tak i jeho účastníky.

Rovněž stavební úřad provedl povinné přezkoumání navrhovaného záměru ve smyslu § 90 stavebního zákona, kde označil zjištění a vyslovil úvahy, jimiž byl v těchto otázkách veden. Podrobně zhodnotil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů [§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona]; konstatoval, že soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl zhodnocen příslušným orgánem územního plánování (viz výše závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru územního plánování). Dále stavební úřad posoudil záměr ve vazbě na požadavky zakotvené v konkrétních ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy s ohledem na účel Stavby záměr posoudil jako souladný s požadavky § 20 a § 24 uvedeného předpisu, s tím,

že energetické vedení je umísťováno pod zem a nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Z odůvodnění napadeného rozhodnutí dále vyplývá, že stavební úřad zhodnotil záměr Stavby s ohledem na požadavky § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu). Jeho zjištění a závěry vycházely z podkladů Žadatelem předložených, kdy stanovením konkrétních podmínek pro umístění a realizaci Stavby zabezpečil nezbytnou ochranu dotčené dopravní a technické infrastruktury. Součástí odůvodnění napadeného rozhodnutí je též zhodnocení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů [§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona]. S ohledem na § 90 odst. 2 stavebního zákona prvoinstanční orgán své závěry formuloval ve vazbě na obsah závazného stanoviska orgánu územního plánování. S ohledem na skutečnost, že předmětná Stavba nevyžaduje další projednání ve smyslu stavebního zákona [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona] zhodnotil stavební úřad i otázku budoucího užívání Stavby s tím, že tato nebude vykazovat negativní účinky na okolí, současně konstatoval, že ověření vlastností realizované Stavby bude provedeno v rámci její kolaudace ve smyslu § 119 stavebního zákona. Na zjištěních a závěrech stavebního úřadu při hodnocení předmětného záměru z hlediska požadavků § 90 stavebního zákona nebyly shledány vady, které by opodstatňovaly zásah ze strany odvolacího orgánu.

Dále stavební úřad uvedl úvahy související s otázkou vymezení okruhu konkrétních osob, kterým v daném řízení přiznal účastenství podle § 85 stavebního zákona; na jeho postupu neshledal KrÚ nepřipustný exces. K otázce účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu se KrÚ vyjádřil výše v textu.

Následně se prvoinstanční úřad vypořádal s námitkami účastníků uplatněnými v řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí.

Nejprve stavební úřad v obecné rovině odkázal na konkrétní ustanovení stavebního zákona (§ 87 a 89), která vymezují pravidla uplatňování a vypořádání námitek proti záměru v rámci zákonné koncentrační lhůty územního řízení. K tomu následně uvedl, že o těchto pravidlech, stejně jako o lhůtě a o možnosti kde a kdy je možné nahlížet do spisového materiálu (tj. jak do dokumentace Stavby, tak do podkladů rozhodnutí), byli všichni účastníci řízení řádně vyrozuměni opatřením č.j. MUTI 1796/2020. Jak je z předchozího zřejmé, uvedené konstatování stavebního úřadu má oporu ve správním spise.

Dále stavební úřad připomněl s odkazem na § 89 odst. 4 stavebního zákona, že osoba, které přísluší postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Jelikož námitky uplatněné účastníky řízení obsahovaly nesouhlas s umístěním Stavby na dotčených pozemcích (parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice a parc.č. v 1563/1 v k.ú. Malhostovice) argumentoval stavební úřad právní úpravou § 184a odst. 3 stavebního zákona ve vazbě na účel vyvlastnění specifikovaný v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), se závěrem, že „*se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem, zde konkrétně energetickým zákonem*“.

KrÚ k argumentaci stavebního úřadu v obecné rovině doplňuje následné. Podle § 184a odst. 1 stavebního zákona platí, že není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, přičemž podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavební úřad tedy musí zkoumat, zda je naplněna jedna ze základních podmínek § 3

odst. 1 zákona o vyvlastnění (vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného), tedy s přihlédnutím k dikci § 184a odst. 3 stavebního zákona, zda je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Veřejný zájem na vyvlastnění stavební úřad v územním řízení o umístění stavby dle platné právní úpravy § 184a stavebního zákona neposuzuje. Nicméně KrÚ podotýká, že veřejný zájem na zřizování staveb přenosové a distribuční soustavy v elektroenergetice je energetickým zákonem dán přímo v rámci definic pojmů [§ 2 odst. 2 písm. a) bod 1. energetického zákona], a rovněž následně i v § 3 odst. 2 energetického zákona, který definuje vedle dalšího, že přenos a distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a že pro provádění stavby, která je součástí přenosové a distribuční soustavy, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Konkrétní účel vyvlastnění, tj. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, je pak v energetickém zákonu zakotven v § 25 odst. 3 písm. e), přičemž k vyvlastnění, tj. k omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene, lze přistoupit za situací popsaných v odstavci 4 téhož ustanovení.

Z předchozího vyplývá, že Stavba, jejímž předmětem je umístění a realizace zemního kabelového vedení NN, tedy výstavba distribuční soustavy elektrické sítě pro zajištění zásobování elektrickou energií, bude součástí distribuční soustavy NN, pro jejíž realizaci je zvláštním zákonem, tj. energetickým zákonem [§ 25 odst. 3 písm. e)], stanoven účel vyvlastnění. Je tedy naplněna úprava daná stavebním zákonem v § 184a odst. 3, kde Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby není povinen doložit souhlas dle § 184a odst. 1 stavebního zákona, vyjádřený vlastníky pozemku, na nichž je Stavba navrhována. Citovaná právní úprava tak umožňuje, aby bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění Stavby i bez souhlasů vlastníků pozemku navrhovaným záměrem přímo dotčeným.

Vydání pravomocného územního rozhodnutí nicméně ještě samo o sobě neopravňuje Žadatele k realizaci stavby. Povinnost Žadatele řešit soukromoprávní otázky (např. věcné břemeno, vstupy na pozemek) vyplývá přímo z energetického zákona a jejich plnění je vázáno na dobu před zahájením realizace stavby na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem, tzn. zcela mimo působnost stavebního úřadu, který není v těchto případech oprávněn řešit soukromoprávní vztahy mezi žadatelem o vydání územního rozhodnutí a vlastníkem stavbou dotčené nemovitosti. S ohledem na platnou úpravu danou energetickým zákonem proto stavební úřad, při splnění zákonných předpokladů, není ani oprávněn požadovat doložení souhlasu vlastníka pozemku s jeho dotčením navrhovanou stavbou. V územním řízení vedeném ve věci umístění konkrétní stavby lze ve vztahu k otázce naplnění požadavku § 86 odst. 2 písm. a) ve spojení s úpravou danou § 184a odst. 3 stavebního zákona pouze zkoumat, zda s ohledem na charakter projednávané stavby existuje účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem (zde energetický zákon).

Ke zřízení stavby spočívající ve vybudování distribuční sítě elektrické energie postačuje podle právní úpravy účinné v rozhodné době pravomocné územní rozhodnutí. Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu výše uvedený záměr nevyžaduje [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona].

Dále KrÚ uvádí, že v případě staveb, pro které lze vyvlastnit, se nejprve rozhoduje o jejich umístění v územním řízení, přičemž žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby musí disponovat majetkoprávním titulem, popřípadě dokladem či smlouvou prokazujícími, že na příslušných pozemcích může stavět. To není potřeba, pokud lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit. O vyvlastnění však není rozhodováno v územním řízení, ale je o něm zahajováno samostatné vyvlastňovací řízení (viz § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění). Pro účely územního řízení a aplikace § 184a odst. 3 stavebního zákona je tak pouze třeba posoudit předběžnou otázku, zda teoreticky lze pozemek, k němuž žadatel nemá majetkoprávní titul ani souhlas vlastníka, vyvlastnit. O takové předběžné otázce si přitom stavební úřad

v územním řízení může v souladu s § 57 odst. 1 písm. c) správního řádu sám učinit úsudek, čímž ovšem není nikterak předjímán výsledek případného vyvlastňovacího řízení. Nedojde-li následně po právní moci územního rozhodnutí k dohodě mezi provozovatelem distribuční soustavy a vlastníkem dotýkané nemovitosti ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona, je možno přistoupit k vyvlastnění.

Vzhledem k výše vyslovenému KrÚ poznamenává, že územní rozhodnutí pro vedení distribuční soustavy v elektroenergetice je možné vydat bez prokázání věcněprávního vztahu k dotčeným nemovitým věcem (§ 184a odst. 3 stavebního zákona), neboť pro tyto účely lze pozemky vyvlastnit, a to omezením vlastnického práva zřízením věcného břemene. Pravomocné územní rozhodnutí je zákonným předpokladem pro následné zahájení vyvlastňovacího řízení.

Stavební úřad rovněž odůvodnil lhůtu platnosti územního rozhodnutí, kterou s ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu dle energetického zákona a z důvodu majetkoprávních vypořádání, stanovil na 5 let, s čímž se KrÚ ztotožnil.

Po přezkoumání napadeného rozhodnutí na podkladě předložených podkladů dospěl KrÚ k závěru, že stavební úřad podanou žádost včetně jejích příloh, jakož i shromážděné podklady, vyhodnotil řádně a v souladu se zásadou materiální pravdy, a že výsledné rozhodnutí naplňuje zákonné požadavky co do jeho výroku tak i jeho odůvodnění.

Ve vztahu k odvolacím námitkám (citace viz výše) pak KrÚ uvádí následné.

Co se týká námitek Michala Studeného a IQ House s.r.o (nesouhlas s umístěním stavby na pozemku) KrÚ odkazuje na vyslovené výše v textu.

K námitce Obce Malhostovice, že do napadeného rozhodnutí požaduje doplnit, aby Žadatel umožnil „*obci v rámci výkopových prací uložit do výkopu chráničku/ky pro budoucí vedení veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a kabelové televize*“. Odvolací námitku lze považovat za nedůvodnou, neboť stavební úřad posuzuje a hodnotí, zda zamýšlený stavební záměr lze v daném území umístit tak, jak navrhován, přičemž tyto „stavební objekty“ nebyly předmětem návrhu Žadatele, nebyly předmětem vedeného územního řízení.

Zjištění a závěry, k nimž při hodnocení napadeného rozhodnutí, a to i s ohledem na uplatněné odvolací námitky, tento odvolací správní orgán dospěl, jakož i důvody, o něž je opírán výrok tohoto odvolacího rozhodnutí, byly výše srozumitelně vyjádřeny. Podané odvolání a námitky v něm vyslovené nebyly shledány důvodnými. Stavební úřad zjistil ve smyslu § 3 správního řádu stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění souladu napadeného rozhodnutí s požadavky § 2 správního řádu. Jelikož KrÚ na podkladě přezkoumání postupu stavebního úřadu v daném územním řízení a při vydání rozhodnutí č.j. MUTI 19113/2020 ze dne 03.06.2020, sp.zn. S-MUTI/31318/2019/OSŘ/Sv, neshledal rozpor s právními předpisy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí odvolacího orgánu, tj. podle § 90 odst. 5 správního řádu podaná odvolání zamítl a napadené prvoinstanční rozhodnutí potvrdil.

Účastníky tohoto odvolacího řízení jsou proto osoby, kterým bylo postavení účastníka řízení přiznáno stavebním úřadem na prvním stupni, tj. osoby, které jsou blíže specifikovány v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Toto rozhodnutí je konečné. Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo doručeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Počet stran/listů: 20/10

Počet příloh/listů příloh: -/-

Rozdělovník

Obdrží

JFT s.r.o., V Lukách č.p. 126, Dolní Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad, IDDS: jfcdt73 (*zplnomocněný zástupce E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice*)

Obec Malhostovice, IDDS: mataqwp, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, IDDS: 9qaataw, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

Al-Musawi Salem R. Ahmad, Novoměstská č.p. 1475/5, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Lenka Antonová, Syrovice č.p. 183, 664 67 Syrovice

David Balák, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3

Jaromír Balák, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3

Miroslav Balák, Malhostovice č.p. 149, 666 03 Tišnov 3

Tomáš Balák, Sivice č.p. 20, 664 07 Pozořice

Ing. Václav Balák, Malhostovice č.p. 149, 666 03 Tišnov 3

Marie Baláková, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3

Oldřiška Baláková, Malhostovice č.p. 149, 666 03 Tišnov 3

Stanislav Bárta, Drásov č.p. 209, 664 24 Drásov

Martina Bártová, Drásov č.p. 209, 664 24 Drásov

David Běluša, Drásov č.p. 275, 664 24 Drásov

Ladislav Běluša, Drásov č.p. 193, 664 24 Drásov

Marek Běluša, Drásov č.p. 530, 664 24 Drásov

Ing. Ilona Bělušová, Drásov č.p. 275, 664 24 Drásov

Petr Beníček, Malhostovice č.p. 241, 666 03 Tišnov 3

Lucie Beníčková, Malhostovice č.p. 241, 666 03 Tišnov 3

Miloš Beran, nar.1961, Malhostovice č.p. 217, 666 03 Tišnov 3

Ing. Martin Bilan, Drásov č.p. 260, 664 24 Drásov

Ing. Eva Bilanová, Drásov č.p. 260, 664 24 Drásov

Ing. Jaroslav Bílek, Malhostovice č.p. 237, 666 03 Tišnov 3

Hana Böhmová, Malhostovice č.p. 106, 666 03 Tišnov 3

Zdeněk Bonaventura, Wolkerova č.p. 947/4, 664 34 Kuřim

Kateřina Bonaventurová, Wolkerova č.p. 947/4, 664 34 Kuřim

Marie Brodecká, Drásov č.p. 291, 664 24 Drásov

Vojtěch Brodecký, Drásov č.p. 291, 664 24 Drásov

Jaroslava Brychtová, Drásov č.p. 202, 664 24 Drásov
Mgr. Marek Bryša, IDDS: 63f6i4y, Pivoňkova č.p. 738/13, Jundrov, 637 00 Brno 37
Aleš Buchal, Malhostovice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3
Josef Buchal, Malhostovice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3
Hana Buchalová, Jamborova č.p. 936, 666 03 Tišnov 3
Jaroslav Čech, Drásov č.p. 303, 664 24 Drásov
Ing. Pavel Červinka, Malhostovice č.p. 265, 666 03 Tišnov 3
Ing. Petra Dobyšarová, Svratecká č.p. 1247/4, Komín, 624 00 Brno 24
Lucie Dohnálková, Drásov č.p. 597, 664 24 Drásov
Lenka Doušková, Drásov č.p. 294, 664 24 Drásov
Ing. Petr Dupal, Malhostovice č.p. 178, 666 03 Tišnov 3
Jan Dvořáček, Malhostovice č.p. 10, 666 03 Tišnov 3
Helena Dvořáčková, Malhostovice č.p. 10, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Fikrová, Drásov č.p. 222, 664 24 Drásov
Jaroslav Filla, Drásov č.p. 349, 664 24 Drásov
PhDr. Bohumila Fillová, Drásov č.p. 349, 664 24 Drásov
Ing. František Grézl, Malhostovice č.p. 125, 666 03 Tišnov 3
Vladimíra Hálová, Drásov č.p. 243, 664 24 Drásov
Pavel Hamřík, Drásov č.p. 239, 664 24 Drásov
Ludmila Hamříková, Drásov č.p. 239, 664 24 Drásov
Vladimír Hanuš, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Anna Hanušová, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Jindřich Havlík, Malhostovice č.p. 206, 666 03 Tišnov 3
Lenka Havlíková, Malhostovice č.p. 206, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Hejtmánek, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Lenka Hejtmánková, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Oldřich Hlavůněk, Drásov č.p. 247, 664 24 Drásov
Mgr. Ludmila Pitáková (roz. Horáková), Malhostovice č.p. 191, 666 03 Tišnov 3
Ivo Hrdlička, Drásov č.p. 203, 664 24 Drásov
Pavel Jamrich, Malhostovice č.p. 160, 666 03 Tišnov 3
Markéta Jamrichová, Malhostovice č.p. 160, 666 03 Tišnov 3
Bc. Hana Janás Macháčková, Oblá č.p. 446/55, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Mgr. Martin Janás, Drásov č.p. 250, 664 24 Drásov
Eva Janásová, Drásov č.p. 250, 664 24 Drásov
Ondřej Kachlík, Drásov č.p. 228, 664 24 Drásov
Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zdenka Kloubová, Malhostovice č.p. 205, 666 03 Tišnov 3
Stanislav Klouda, Drásov č.p. 53, 664 24 Drásov
Zdenek Knoflíček, Drásov č.p. 252, 664 24 Drásov
Zdeňka Knoflíčková, Drásov č.p. 252, 664 24 Drásov
Josef Kotek, Drásov č.p. 188, 664 24 Drásov
Marcela Kotková, Drásov č.p. 188, 664 24 Drásov
František Koudelka, Drásov č.p. 237, 664 24 Drásov
Jiří Koudelka, Rozseč nad Kunštátem č.p. 154, 679 73 Rozseč nad Kunštátem
Jitka Koudelková, Dražovice č.p. 165, 683 01 Rousínov u Vyškova
Valerie Koudelková, Drásov č.p. 237, 664 24 Drásov
Věra Koudelková, Drásov č.p. 237, 664 24 Drásov

Ladislav Kreslík, Drásov č.p. 298, 664 24 Drásov
Veronika Křivková, Nádražní č.p. 640/18, 691 72 Klobouky u Brna
Miroslav Kučera, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Ing. Petr Kučera, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Hana Kučerová, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Martinek, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3
Pavel Martínek, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3
Ing. Oldřich Montag, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
RNDr. Hana Montagová, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Renata Motyčková, Malhostovice č.p. 205, 666 03 Tišnov 3
Marta Němcová, Drásov č.p. 337, 664 24 Drásov
Ivo Novák, Malhostovice č.p. 132, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Novák, Drásov č.p. 345, 664 24 Drásov
Ing. Hana Nováková, Malhostovice č.p. 132, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Nováková, Drásov č.p. 345, 664 24 Drásov
Ing. František Odehnal, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslav Odehnal, Malhostovice č.p. 221, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1971, Malhostovice č.p. 213, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1933, Malhostovice č.p. 213, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Odehnalová, r. 1961, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Magda Odehnalová, Malhostovice č.p. 213, 666 03 Tišnov 3
Marie Odehnalová, Malhostovice č.p. 221, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martina Odehnalová, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Miroslava Pavlíčková, Drásov č.p. 274, 664 24 Drásov
Jiří Petýrek, Drásov č.p. 238, 664 24 Drásov
Yveta Petýrková, Drásov č.p. 238, 664 24 Drásov
Ing. Pavel Podal, Drásov č.p. 305, 664 24 Drásov
Ing. Tereza Podalová, Drásov č.p. 305, 664 24 Drásov
Ivana Podborská, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1974, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r.1948, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Lucie Procházková, Školní č.p. 856/18, 664 34 Kuřim
František Rampula, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Rampula, Malhostovice č.p. 216, 666 03 Tišnov 3
Božena Rampulová, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3
Helena Rašovská, Drásov č.p. 198, 664 24 Drásov
Pavel Rašovský, Drásov č.p. 198, 664 24 Drásov
Ing. Michal Semerád, Souhrady 668/12, Brno – Bohunice, 625 00 Brno 25 (*trvalý pobyt: Pekařská č.p. 432/64, Staré Brno, 602 00 Brno 2*)
Alena Skácelová, Malhostovice č.p. 214, 666 03 Tišnov 3
Lenka Slavíková, Malhostovice č.p. 126, 666 03 Tišnov 3
Jan Sotulář, Sloup č.p. 219, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
Josef Staněk, Malhostovice č.p. 43, 666 03 Tišnov 3
Petr Staněk, Malhostovice č.p. 227, 666 03 Tišnov 3
Rudolf Staněk, Drásov č.p. 242, 664 24 Drásov
Bc. Stanislav Staněk, Lubě č.p. 16, 679 21 Černá Hora
Marie Staňková, r. 1951, Malhostovice č.p. 227, 666 03 Tišnov 3

Ing. Marie Staňková, r. 1975, Tichého č.p. 3238/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Martin Stejskal, Na Královkách č.p. 884/17, 664 34 Kuřim
Antonín Studený, Na Zahrádkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Michal Studený, IDDS: ccm523p, Janouškova č.p. 42/23, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna
Jiří Šejna, Drásov č.p. 507, 664 24 Drásov
Jana Šejnová, Drásov č.p. 507, 664 24 Drásov
Růžena Šenková, Drásov č.p. 252, 664 24 Drásov
Lumír Šik, Malhostovice č.e. 79, 666 03 Tišnov 3
Petr Škvařil, Drásov č.p. 244, 664 24 Drásov
Jitka Škvařilová, Drásov č.p. 244, 664 24 Drásov
Bohuslav Špaček, Drásov č.p. 11, 664 24 Drásov
RNDr. Jan Špaček, CSc., Zedníkova č.p. 177/4, Staré Brno, 603 00 Brno 3
František Šrámek, Malhostovice č.p. 220, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Šrámková, Malhostovice č.p. 220, 666 03 Tišnov 3
Josef Švaňhal, Malhostovice č.p. 143, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Švaňhalová, Malhostovice č.p. 143, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslava Tomková, Přibická č.p. 710, 691 25 Vranovice
Jaroslav Trtílek, IDDS: 9y8jf9a, Malhostovice č.p. 184, 666 03 Tišnov 3
Jiří Trtílek, Jungmannova č.p. 934, 666 01 Tišnov 1
Mgr. Hana Trtílková, Malhostovice č.p. 184, 666 03 Tišnov 3
Božena Tycová, Drásov č.p. 250, 664 24 Drásov
Jiří Uherek, Malhostovice č.p. 128, 666 03 Tišnov 3
Alena Uherková, Malhostovice č.p. 128, 666 03 Tišnov 3
Jakub Uhlíř, Malhostovice č.p. 164, 666 03 Tišnov 3
Patricie Vojtěchovská, Bayerova č.p. 586/14a, Veveří, 602 00 Brno 2
Tomáš Vyskočil, Drásov č.p. 245, 664 24 Drásov
Alfred Welzel, Drásov č.p. 241, 664 24 Drásov
Josef Welzel, Drásov č.p. 241, 664 24 Drásov
Josef Závodník, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
Petr Závodník, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
Eva Závodníková, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
AGRIA Drásov, spol. s r.o., IDDS: decjs38, Drásov č.e. 43, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CANOINVEST s.r.o., IDDS: sz7uxcg, Sadovského č.p. 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10
ČOV Drásov - Malhostovice, IDDS: suestbv, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 7,
Equa bank a.s., IDDS: iayc2h2, Karolinská č.p. 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
IQ House s.r.o., IDDS: u8bdwkc, Cacovická č.p. 1613/40, Husovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6, Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
MIKROP ČEBÍN a.s., IDDS: ettcf5i, Čebín č.p. 416, 664 23 Čebín

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IDDS: 5mb854b, Hlinky č.p. 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IDDS: ksig3ce, Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – týká se pozemků:

v k.ú. Drásov: p.č. 353, p.č. 355 a stavby na něm, p.č. 500 a stavby na něm, p.č. 570 a stavby na něm, p.č. 558 a stavby na něm, p.č. 545, p.č. 544 a stavby na něm, p.č. 546, p.č. 541 a stavby na něm, p.č. 543, p.č. 542/1, p.č. 542/2 a stavby na něm, p.č. 518 a stavby na něm, p.č. 521, p.č. 526, p.č. 421, p.č. 539, p.č. 1865/8, p.č. 1865/91 a stavby na něm, p.č. 1865/11, p.č. 1865/48 a stavby na něm, p.č. 1865/50 a stavby na něm, p.č. 398, p.č. 397, p.č. 390, p.č. 391, p.č. 387 a stavby na něm, p.č. 383 a stavby na něm, p.č. 384, p.č. 382, p.č. 381 a stavby na něm, p.č. 1183 a stavby na něm, p.č. 1890/6 a stavby na něm, p.č. 1866/28, p.č. 1866/35 a stavby na něm, p.č. 1866/29, p.č. 1866/47 a stavby na něm, p.č. 557/3, p.č. 557/4, p.č. 552 a stavby na něm, p.č. 1865/88, p.č. 1859/1, p.č. 1859/2, p.č. 1184/3,

v k.ú. Malhostovice: p.č. 353/3 a stavby na něm, p.č. 1511, p.č. 1571, p.č. 1572, p.č. 1563/4 a stavby na něm, p.č. 1564/3 a stavby na něm, p.č. 1564/4 a stavby na něm, p.č. 1584/2 a stavby na něm, p.č. 1583/4 a stavby na něm, p.č. 1583/5 a stavby na něm, p.č. 815, p.č. 802/3 a stavby na něm, p.č. 371 a stavby na něm, p.č. 375/2 a stavby na něm, p.č. 254/1, p.č. 255, p.č. 353/2, p.č. 353/6, p.č. 312,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 63800 Brno

dotčené orgány (do vlastních rukou):

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 116, 666 19 Tišnov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obdrží na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy; sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

- s tím, že správní spis bude vrácen až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obecní úřad Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

Úřad městyse Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov